

# Wohnflächenberechnung

Wohnflächen nach WoFIV und Nutzflächen nach DIN 277



**Bauvorhaben:** Alte Römerstraße, Langen

Neubau von einem Mehrfamilienhaus mit 50 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 63 Stellplätzen und 7 Außenstellplätzen

**Gemarkung:** Langen

**Flur:** 21

**Flurstück:** 1168

Haus	Aufgang	Etage	Vertriebsnummer	Raumname	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Faktor	Wohnfläche in m <sup>2</sup>
7	1	0	1	Abstell	2,56	1	2,56
7	1	0	1	Flur	11,24	1	11,24
7	1	0	1	Kind	11,17	1	11,17
7	1	0	1	Küche	6,75	1	6,75
7	1	0	1	Schlafen	14,95	1	14,95
7	1	0	1	Terrasse	12,65	0,5	6,32
7	1	0	1	WC/DU	6,55	1	6,55
7	1	0	1	Wohnen	24,70	1	24,70
					90,57		84,24
7	1	0	2	Abstell	2,58	1	2,58
7	1	0	2	Bad	5,15	1	5,15
7	1	0	2	Flur	11,37	1	11,37
7	1	0	2	Kind 1	11,16	1	11,16
7	1	0	2	Kind 2	11,16	1	11,16
7	1	0	2	Küche	7,51	1	7,51
7	1	0	2	Schlafen	14,47	1	14,47
7	1	0	2	Terrasse	20,55	0,5	10,27
7	1	0	2	WC/DU	5,07	1	5,07
7	1	0	2	Wohnen	24,25	1	24,25
					113,28		103,00
7	1	0	3	Abstell	2,54	1	2,54
7	1	0	3	Terrasse	7,17	0,5	3,58
7	1	0	3	WC/DU	6,44	1	6,44
7	1	0	3	Zimmer	32,87	1	32,87
					49,01		45,43
7	1	0	4	Abstell	2,80	1	2,80
7	1	0	4	Flur	11,22	1	11,22
7	1	0	4	Kind	12,28	1	12,28
7	1	0	4	Küche	5,84	1	5,84
7	1	0	4	Schlafen	14,06	1	14,06
7	1	0	4	Terrasse	11,30	0,5	5,65
7	1	0	4	WC/DU	4,89	1	4,89
7	1	0	4	Wohnen	24,79	1	24,79
					87,17		81,52

## Wohnflächenberechnung

Wohnflächen nach WoFIV und Nutzflächen nach DIN 277



Haus	Aufgang	Etage	Vertriebsnummer	Raumname	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Faktor	Wohnfläche in m <sup>2</sup>
7	1	0	5	Abstell	3,33	1	3,33
7	1	0	5	Bad	6,55	1	6,55
7	1	0	5	Flur	10,05	1	10,05
7	1	0	5	Kind	10,07	1	10,07
7	1	0	5	Küche	6,31	1	6,31
7	1	0	5	Schlafen	15,73	1	15,73
7	1	0	5	Terrasse	11,03	0,5	5,51
7	1	0	5	Wohnen	24,44	1	24,44
					87,50		81,99
7	3	0	6	Abstell	3,32	1	3,32
7	3	0	6	Bad	6,55	1	6,55
7	3	0	6	Flur	10,05	1	10,05
7	3	0	6	Kind	10,07	1	10,07
7	3	0	6	Küche	6,31	1	6,31
7	3	0	6	Schlafen	15,73	1	15,73
7	3	0	6	Terrasse	11,03	0,5	5,51
7	3	0	6	Wohnen	24,45	1	24,45
					87,51		82,00
7	3	0	7	Abstell	2,80	1	2,80
7	3	0	7	Flur	11,22	1	11,22
7	3	0	7	Kind	12,28	1	12,28
7	3	0	7	Küche	5,77	1	5,77
7	3	0	7	Schlafen	14,06	1	14,06
7	3	0	7	Terrasse	11,18	0,5	5,59
7	3	0	7	WC/DU	4,89	1	4,89
7	3	0	7	Wohnen	24,86	1	24,86
					87,06		81,47
7	3	0	8	Abstell	2,43	1	2,43
7	3	0	8	Terrasse	7,15	0,5	3,57
7	3	0	8	WC/DU	6,44	1	6,44
7	3	0	8	Zimmer	32,87	1	32,87
					48,88		45,31
7	3	0	9	Abstell	2,58	1	2,58
7	3	0	9	Bad	5,15	1	5,15
7	3	0	9	Flur	11,37	1	11,37
7	3	0	9	Kind 1	11,16	1	11,16
7	3	0	9	Kind 2	11,16	1	11,16
7	3	0	9	Küche	7,51	1	7,51
7	3	0	9	Schlafen	14,47	1	14,47
7	3	0	9	Terrasse	20,55	0,5	10,27
7	3	0	9	WC/DU	5,07	1	5,07
7	3	0	9	Wohnen	24,25	1	24,25
					113,28		103,00

## Wohnflächenberechnung

Wohnflächen nach WoFIV und Nutzflächen nach DIN 277



Haus	Aufgang	Etage	Vertriebsnummer	Raumname	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Faktor	Wohnfläche in m <sup>2</sup>
7	3	0	10	Abstell	2,56	1	2,56
7	3	0	10	Balkon	9,65	0,5	4,82
7	3	0	10	Flur	11,24	1	11,24
7	3	0	10	Kind	11,17	1	11,17
7	3	0	10	Küche	6,75	1	6,75
7	3	0	10	Schlafen	14,95	1	14,95
7	3	0	10	WC/DU	6,55	1	6,55
7	3	0	10	Wohnen	24,70	1	24,70
					87,56		82,74
7	1	1	11	Abstell	2,56	1	2,56
7	1	1	11	Balkon	10,72	0,5	5,36
7	1	1	11	Flur	11,24	1	11,24
7	1	1	11	Kind	11,17	1	11,17
7	1	1	11	Küche	6,75	1	6,75
7	1	1	11	Schlafen	14,95	1	14,95
7	1	1	11	WC/DU	6,55	1	6,55
7	1	1	11	Wohnen	24,70	1	24,70
					88,64		83,28
7	1	1	12	Abstell	2,68	1	2,68
7	1	1	12	Bad	5,07	1	5,07
7	1	1	12	Balkon	21,41	0,5	10,70
7	1	1	12	Flur	11,37	1	11,37
7	1	1	12	Kind 1	11,16	1	11,16
7	1	1	12	Kind 2	11,16	1	11,16
7	1	1	12	Küche	7,51	1	7,51
7	1	1	12	Schlafen	14,47	1	14,47
7	1	1	12	WC	5,24	1	5,24
7	1	1	12	Wohnen	24,25	1	24,25
					114,33		103,62
7	1	1	13	Abstell	2,56	1	2,56
7	1	1	13	Balkon	6,39	0,5	3,19
7	1	1	13	Flur	4,68	1	4,68
7	1	1	13	Kochnische	7,32	1	7,32
7	1	1	13	Schlafen	7,96	1	7,96
7	1	1	13	WC/DU	6,44	1	6,44
7	1	1	13	Wohnen	12,63	1	12,63
					47,98		44,78
7	1	1	14	Abstell	2,80	1	2,80
7	1	1	14	Balkon	9,68	0,5	4,84
7	1	1	14	Flur	11,22	1	11,22
7	1	1	14	Kind	12,28	1	12,28
7	1	1	14	Küche	5,84	1	5,84
7	1	1	14	Schlafen	14,06	1	14,06
7	1	1	14	WC/DU	5,03	1	5,03
7	1	1	14	Wohnen	24,79	1	24,79
					85,70		80,86

## Wohnflächenberechnung

Wohnflächen nach WoFIV und Nutzflächen nach DIN 277



Haus	Aufgang	Etage	Vertriebsnummer	Raumname	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Faktor	Wohnfläche in m <sup>2</sup>
7	1	1	15	Abstell	2,42	1	2,42
7	1	1	15	Bad	6,54	1	6,54
7	1	1	15	Balkon	12,41	0,5	6,20
7	1	1	15	Flur	11,09	1	11,09
7	1	1	15	Kind 1	11,18	1	11,18
7	1	1	15	Kind 2	12,25	1	12,25
7	1	1	15	Küche	6,31	1	6,31
7	1	1	15	Schlafen	18,63	1	18,63
7	1	1	15	WC	2,19	1	2,19
7	1	1	15	Wohnen	24,45	1	24,45
					107,47		101,27
7	3	1	16	Abstell	2,19	1	2,19
7	3	1	16	Bad	6,54	1	6,54
7	3	1	16	Balkon	12,41	0,5	6,20
7	3	1	16	Flur	11,09	1	11,09
7	3	1	16	Kind 1	11,18	1	11,18
7	3	1	16	Kind 2	12,25	1	12,25
7	3	1	16	Küche	6,31	1	6,31
7	3	1	16	Schlafen	18,63	1	18,63
7	3	1	16	WC	2,42	1	2,42
7	3	1	16	Wohnen	24,45	1	24,45
					107,47		101,27
7	3	1	17	Abstell	2,80	1	2,80
7	3	1	17	Balkon	9,68	0,5	4,84
7	3	1	17	Flur	11,22	1	11,22
7	3	1	17	Kind	12,28	1	12,28
7	3	1	17	Küche	5,84	1	5,84
7	3	1	17	Schlafen	14,06	1	14,06
7	3	1	17	WC/DU	5,03	1	5,03
7	3	1	17	Wohnen	24,79	1	24,79
					85,70		80,86
7	3	1	18	Abstell	2,43	1	2,43
7	3	1	18	Balkon	6,39	0,5	3,19
7	3	1	18	Diele	4,68	1	4,68
7	3	1	18	Kochnische	7,32	1	7,32
7	3	1	18	Schlafen	7,96	1	7,96
7	3	1	18	WC/DU	6,44	1	6,44
7	3	1	18	Wohnen	12,63	1	12,63
					47,85		44,65

## Wohnflächenberechnung

Wohnflächen nach WoFIV und Nutzflächen nach DIN 277



Haus	Aufgang	Etage	Vertriebsnummer	Raumname	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Faktor	Wohnfläche in m <sup>2</sup>
7	3	1	19	Abstell	2,68	1	2,68
7	3	1	19	Bad	5,24	1	5,24
7	3	1	19	Balkon	21,41	0,5	10,70
7	3	1	19	Flur	11,37	1	11,37
7	3	1	19	Kind 1	11,16	1	11,16
7	3	1	19	Kind 2	11,16	1	11,16
7	3	1	19	Küche	7,51	1	7,51
7	3	1	19	Schlafen	14,47	1	14,47
7	3	1	19	WC/DU	5,07	1	5,07
7	3	1	19	Wohnen	24,25	1	24,25
					114,33		103,62
7	3	1	20	Abstell	2,56	1	2,56
7	3	1	20	Balkon	10,72	0,5	5,36
7	3	1	20	Flur	11,24	1	11,24
7	3	1	20	Kind	11,17	1	11,17
7	3	1	20	Küche	6,75	1	6,75
7	3	1	20	Schlafen	14,95	1	14,95
7	3	1	20	WC/DU	6,55	1	6,55
7	3	1	20	Wohnen	24,70	1	24,70
					88,64		83,28
7	1	2	21	Abstell	2,56	1	2,56
7	1	2	21	Balkon	10,83	0,5	5,41
7	1	2	21	Flur	11,24	1	11,24
7	1	2	21	Kind	11,17	1	11,17
7	1	2	21	Küche	6,75	1	6,75
7	1	2	21	Schlafen	14,95	1	14,95
7	1	2	21	WC/DU	6,55	1	6,55
7	1	2	21	Wohnen	24,70	1	24,70
					88,75		83,34
7	1	2	22	Abstell	2,68	1	2,68
7	1	2	22	Bad	5,07	1	5,07
7	1	2	22	Balkon	21,41	0,5	10,70
7	1	2	22	Flur	11,37	1	11,37
7	1	2	22	Kind 1	11,16	1	11,16
7	1	2	22	Kind 2	11,16	1	11,16
7	1	2	22	Küche	7,51	1	7,51
7	1	2	22	Schlafen	14,47	1	14,47
7	1	2	22	WC	5,24	1	5,24
7	1	2	22	Wohnen	24,25	1	24,25
					114,33		103,62
7	1	2	23	Abstell	2,56	1	2,56
7	1	2	23	Balkon	6,38	0,5	3,19
7	1	2	23	Flur	4,68	1	4,68
7	1	2	23	Kochnische	7,32	1	7,32
7	1	2	23	Schlafen	7,96	1	7,96
7	1	2	23	WC/DU	6,44	1	6,44
7	1	2	23	Wohnen	12,63	1	12,63
					47,97		44,78

## Wohnflächenberechnung

Wohnflächen nach WoFIV und Nutzflächen nach DIN 277



Haus	Aufgang	Etage	Vertriebsnummer	Raumname	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Faktor	Wohnfläche in m <sup>2</sup>
7	1	2	24	Abstell	2,80	1	2,80
7	1	2	24	Balkon	9,66	0,5	4,83
7	1	2	24	Flur	11,27	1	11,27
7	1	2	24	Kind	11,81	1	11,81
7	1	2	24	Küche	5,84	1	5,84
7	1	2	24	Schlafen	14,06	1	14,06
7	1	2	24	WC/DU	5,03	1	5,03
7	1	2	24	Wohnen	25,23	1	25,23
					85,70		80,87
7	1	2	25	Abstell	2,19	1	2,19
7	1	2	25	Bad	6,54	1	6,54
7	1	2	25	Balkon	12,41	0,5	6,20
7	1	2	25	Flur	11,09	1	11,09
7	1	2	25	Kind 1	11,18	1	11,18
7	1	2	25	Kind 2	12,25	1	12,25
7	1	2	25	Küche	6,31	1	6,31
7	1	2	25	Schlafen	18,63	1	18,63
7	1	2	25	WC	2,42	1	2,42
7	1	2	25	Wohnen	24,45	1	24,45
					107,47		101,27
7	3	2	26	Abstell	2,19	1	2,19
7	3	2	26	Bad	6,54	1	6,54
7	3	2	26	Balkon	12,41	0,5	6,20
7	3	2	26	Flur	11,09	1	11,09
7	3	2	26	Kind 1	11,18	1	11,18
7	3	2	26	Kind 2	12,25	1	12,25
7	3	2	26	Küche	6,31	1	6,31
7	3	2	26	Schlafen	18,63	1	18,63
7	3	2	26	WC	2,42	1	2,42
7	3	2	26	Wohnen	24,45	1	24,45
					107,47		101,27
7	3	2	27	Abstell	2,80	1	2,80
7	3	2	27	Balkon	9,66	0,5	4,83
7	3	2	27	Flur	11,27	1	11,27
7	3	2	27	Kind	11,81	1	11,81
7	3	2	27	Küche	5,84	1	5,84
7	3	2	27	Schlafen	14,06	1	14,06
7	3	2	27	WC/DU	5,03	1	5,03
7	3	2	27	Wohnen	25,23	1	25,23
					85,70		80,87
7	3	2	28	Abstell	2,43	1	2,43
7	3	2	28	Balkon	6,38	0,5	3,19
7	3	2	28	Flur	4,68	1	4,68
7	3	2	28	Kochnische	7,32	1	7,32
7	3	2	28	Schlafen	7,96	1	7,96
7	3	2	28	WC/DU	6,44	1	6,44
7	3	2	28	Wohnen	12,63	1	12,63
					47,84		44,65

## Wohnflächenberechnung

Wohnflächen nach WoFIV und Nutzflächen nach DIN 277



Haus	Aufgang	Etage	Vertriebsnummer	Raumname	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Faktor	Wohnfläche in m <sup>2</sup>
7	3	2	29	Abstell	2,68	1	2,68
7	3	2	29	Bad	5,24	1	5,24
7	3	2	29	Balkon	21,41	0,5	10,70
7	3	2	29	Flur	11,37	1	11,37
7	3	2	29	Kind 1	11,16	1	11,16
7	3	2	29	Kind 2	11,16	1	11,16
7	3	2	29	Küche	7,51	1	7,51
7	3	2	29	Schlafen	14,47	1	14,47
7	3	2	29	WC/DU	5,07	1	5,07
7	3	2	29	Wohnen	24,25	1	24,25
					114,33		103,62
7	3	2	30	Abstell	2,56	1	2,56
7	3	2	30	Balkon	10,83	0,5	5,41
7	3	2	30	Flur	11,24	1	11,24
7	3	2	30	Kind	11,17	1	11,17
7	3	2	30	Küche	6,75	1	6,75
7	3	2	30	Schlafen	14,95	1	14,95
7	3	2	30	WC/DU	6,55	1	6,55
7	3	2	30	Wohnen	24,70	1	24,70
					88,75		83,34
7	1	3	31	Abstell	2,56	1	2,56
7	1	3	31	Balkon	10,83	0,5	5,41
7	1	3	31	Flur	11,24	1	11,24
7	1	3	31	Kind	11,17	1	11,17
7	1	3	31	Küche	6,75	1	6,75
7	1	3	31	Schlafen	14,95	1	14,95
7	1	3	31	WC/DU	6,55	1	6,55
7	1	3	31	Wohnen	24,70	1	24,70
					88,75		83,34
7	1	3	32	Abstell	2,68	1	2,68
7	1	3	32	Balkon	21,41	0,5	10,70
7	1	3	32	Flur	11,37	1	11,37
7	1	3	32	Kind 1	11,16	1	11,16
7	1	3	32	Kind 2	11,16	1	11,16
7	1	3	32	Küche	7,51	1	7,51
7	1	3	32	Schlafen	14,47	1	14,47
7	1	3	32	WC	5,24	1	5,24
7	1	3	32	WC/DU	5,07	1	5,07
7	1	3	32	Wohnen	24,25	1	24,25
					114,33		103,62
7	1	3	33	Abstell	2,56	1	2,56
7	1	3	33	Balkon	6,38	0,5	3,19
7	1	3	33	Flur	4,68	1	4,68
7	1	3	33	Kochnische	7,32	1	7,32
7	1	3	33	Schlafen	7,96	1	7,96
7	1	3	33	WC/DU	6,44	1	6,44
7	1	3	33	Wohnen	12,63	1	12,63
					47,97		44,78

# Wohnflächenberechnung

Wohnflächen nach WoFIV und Nutzflächen nach DIN 277



Haus	Aufgang	Etage	Vertriebsnummer	Raumname	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Faktor	Wohnfläche in m <sup>2</sup>
7	1	3	34	Abstell	2,80	1	2,80
7	1	3	34	Balkon	9,66	0,5	4,83
7	1	3	34	Flur	11,21	1	11,21
7	1	3	34	Kind	12,36	1	12,36
7	1	3	34	Küche	5,84	1	5,84
7	1	3	34	Schlafen	14,06	1	14,06
7	1	3	34	WC/DU	5,03	1	5,03
7	1	3	34	Wohnen	24,72	1	24,72
					85,68		80,85
7	1	3	35	Abstell	2,19	1	2,19
7	1	3	35	Bad	6,55	1	6,55
7	1	3	35	Balkon	12,41	0,5	6,20
7	1	3	35	Flur	11,09	1	11,09
7	1	3	35	Kind 1	11,18	1	11,18
7	1	3	35	Kind 2	12,25	1	12,25
7	1	3	35	Küche	6,31	1	6,31
7	1	3	35	Schlafen	18,63	1	18,63
7	1	3	35	WC	2,42	1	2,42
7	1	3	35	Wohnen	24,45	1	24,45
					107,47		101,27
7	3	3	36	Abstell	2,19	1	2,19
7	3	3	36	Bad	6,55	1	6,55
7	3	3	36	Balkon	12,41	0,5	6,20
7	3	3	36	Flur	11,09	1	11,09
7	3	3	36	Kind 1	11,18	1	11,18
7	3	3	36	Kind 2	12,25	1	12,25
7	3	3	36	Küche	6,31	1	6,31
7	3	3	36	Schlafen	18,63	1	18,63
7	3	3	36	WC	2,42	1	2,42
7	3	3	36	Wohnen	24,45	1	24,45
					107,47		101,27
7	3	3	37	Abstell	2,80	1	2,80
7	3	3	37	Balkon	9,66	0,5	4,83
7	3	3	37	Flur	11,22	1	11,22
7	3	3	37	Kind	12,28	1	12,28
7	3	3	37	Küche	5,84	1	5,84
7	3	3	37	Schlafen	14,06	1	14,06
7	3	3	37	WC/DU	5,03	1	5,03
7	3	3	37	Wohnen	24,79	1	24,79
					85,68		80,85
7	3	3	38	Abstell	2,43	1	2,43
7	3	3	38	Balkon	6,38	0,5	3,19
7	3	3	38	Flur	4,68	1	4,68
7	3	3	38	Kochnische	7,32	1	7,32
7	3	3	38	Schlafen	7,96	1	7,96
7	3	3	38	WC/DU	6,44	1	6,44
7	3	3	38	Wohnen	12,63	1	12,63
					47,84		44,65



## Wohnflächenberechnung

Wohnflächen nach WoFIV und Nutzflächen nach DIN 277



Haus	Aufgang	Etage	Vertriebsnummer	Raumname	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Faktor	Wohnfläche in m <sup>2</sup>
7	3	3	39	Abstell	2,68	1	2,68
7	3	3	39	Bad	5,24	1	5,24
7	3	3	39	Balkon	21,41	0,5	10,70
7	3	3	39	Flur	11,37	1	11,37
7	3	3	39	Kind 1	11,16	1	11,16
7	3	3	39	Kind 2	11,16	1	11,16
7	3	3	39	Küche	7,51	1	7,51
7	3	3	39	Schlafen	14,47	1	14,47
7	3	3	39	WC/DU	5,07	1	5,07
7	3	3	39	Wohnen	24,25	1	24,25
					114,33		103,62
7	3	3	40	Abstell	2,56	1	2,56
7	3	3	40	Balkon	10,83	0,5	5,41
7	3	3	40	Flur	11,24	1	11,24
7	3	3	40	Kind	11,17	1	11,17
7	3	3	40	Küche	6,75	1	6,75
7	3	3	40	Schlafen	14,95	1	14,95
7	3	3	40	WC/DU	6,55	1	6,55
7	3	3	40	Wohnen	24,70	1	24,70
					88,75		83,34
7	1	4	41	Abstell	2,26	1	2,26
7	1	4	41	Balkon	12,19	0,5	6,10
7	1	4	41	Flur	11,24	1	11,24
7	1	4	41	Kind	10,25	1	10,25
7	1	4	41	Küche	6,75	1	6,75
7	1	4	41	Schlafen	14,18	1	14,18
7	1	4	41	WC/DU	6,06	1	6,06
7	1	4	41	Wohnen	22,11	1	22,11
					85,04		78,95
7	1	4	42	Abstell	2,57	1	2,57
7	1	4	42	Bad	5,24	1	5,24
7	1	4	42	Balkon	24,20	0,5	12,10
7	1	4	42	Flur	10,33	1	10,33
7	1	4	42	Kind 1	10,80	1	10,80
7	1	4	42	Kind 2	10,80	1	10,80
7	1	4	42	Küche	6,98	1	6,98
7	1	4	42	Schlafen	14,00	1	14,00
7	1	4	42	WC/DU	5,07	1	5,07
7	1	4	42	Wohnen	21,85	1	21,85
					111,85		99,75
7	1	4	43	Abstell	2,70	1	2,70
7	1	4	43	Dachterrasse	9,47	0,5	4,74
7	1	4	43	WC/DU	6,44	1	6,44
7	1	4	43	Zimmer	24,37	1	24,37
					42,99		38,25

## Wohnflächenberechnung

Wohnflächen nach WoFIV und Nutzflächen nach DIN 277



Haus	Aufgang	Etage	Vertriebsnummer	Raumname	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Faktor	Wohnfläche in m <sup>2</sup>
7	1	4	44	Abstell	2,95	1	2,95
7	1	4	44	Dachterrasse	9,97	0,5	4,99
7	1	4	44	Flur	11,27	1	11,27
7	1	4	44	Kind	11,81	1	11,81
7	1	4	44	Küche	5,84	1	5,84
7	1	4	44	Schlafen	14,06	1	14,06
7	1	4	44	WC/DU	5,03	1	5,03
7	1	4	44	Wohnen	21,49	1	21,49
					82,42		77,43
7	1	4	45	Abstell	1,89	1	1,89
7	1	4	45	Bad	6,55	1	6,55
7	1	4	45	Balkon	12,41	0,5	6,20
7	1	4	45	Flur	11,09	1	11,09
7	1	4	45	Kind 1	10,44	1	10,44
7	1	4	45	Kind 2	9,28	1	9,28
7	1	4	45	Küche	6,31	1	6,31
7	1	4	45	Schlafen	15,11	1	15,11
7	1	4	45	WC	2,42	1	2,42
7	1	4	45	Wohnen	24,45	1	24,45
					99,95		93,75
7	3	4	46	Abstell	1,89	1	1,89
7	3	4	46	Bad	6,55	1	6,55
7	3	4	46	Balkon	12,41	0,5	6,20
7	3	4	46	Flur	11,09	1	11,09
7	3	4	46	Kind 1	10,44	1	10,44
7	3	4	46	Kind 2	9,28	1	9,28
7	3	4	46	Küche	6,31	1	6,31
7	3	4	46	Schlafen	15,11	1	15,11
7	3	4	46	WC	2,42	1	2,42
7	3	4	46	Wohnen	24,45	1	24,45
					99,95		93,75
7	3	4	47	Abstell	2,95	1	2,95
7	3	4	47	Dachterrasse	9,97	0,5	4,99
7	3	4	47	Flur	11,17	1	11,17
7	3	4	47	Kind	11,81	1	11,81
7	3	4	47	Küche	5,84	1	5,84
7	3	4	47	Schlafen	14,06	1	14,06
7	3	4	47	WC/DU	5,03	1	5,03
7	3	4	47	Wohnen	21,59	1	21,59
					82,42		77,43
7	3	4	48	Abstell	2,56	1	2,56
7	3	4	48	Dachterrasse	9,47	0,5	4,74
7	3	4	48	WC/DU	6,44	1	6,44
7	3	4	48	Zimmer	24,37	1	24,37
					42,84		38,10

## Wohnflächenberechnung

Wohnflächen nach WoFIV und Nutzflächen nach DIN 277



Haus	Aufgang	Etage	Vertriebsnummer	Raumname	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Faktor	Wohnfläche in m <sup>2</sup>
7	3	4	49	Abstell	2,57	1	2,57
7	3	4	49	Bad	5,24	1	5,24
7	3	4	49	Balkon	24,21	0,5	12,11
7	3	4	49	Flur	10,17	1	10,17
7	3	4	49	Kind 1	10,86	1	10,86
7	3	4	49	Kind 2	10,86	1	10,86
7	3	4	49	Küche	6,98	1	6,98
7	3	4	49	Schlafen	14,08	1	14,08
7	3	4	49	WC/DU	5,07	1	5,07
7	3	4	49	Wohnen	21,85	1	21,85
					111,90		99,80
7	3	4	50	Abstell	2,26	1	2,26
7	3	4	50	Balkon	12,19	0,5	6,10
7	3	4	50	Flur	11,24	1	11,24
7	3	4	50	Kind	10,25	1	10,25
7	3	4	50	Küche	6,75	1	6,75
7	3	4	50	Schlafen	14,18	1	14,18
7	3	4	50	WC/DU	6,06	1	6,06
7	3	4	50	Wohnen	22,11	1	22,11
					85,04		78,95
<b>Gesamt:</b>					<b>4360,88</b>		<b>4049,53</b>