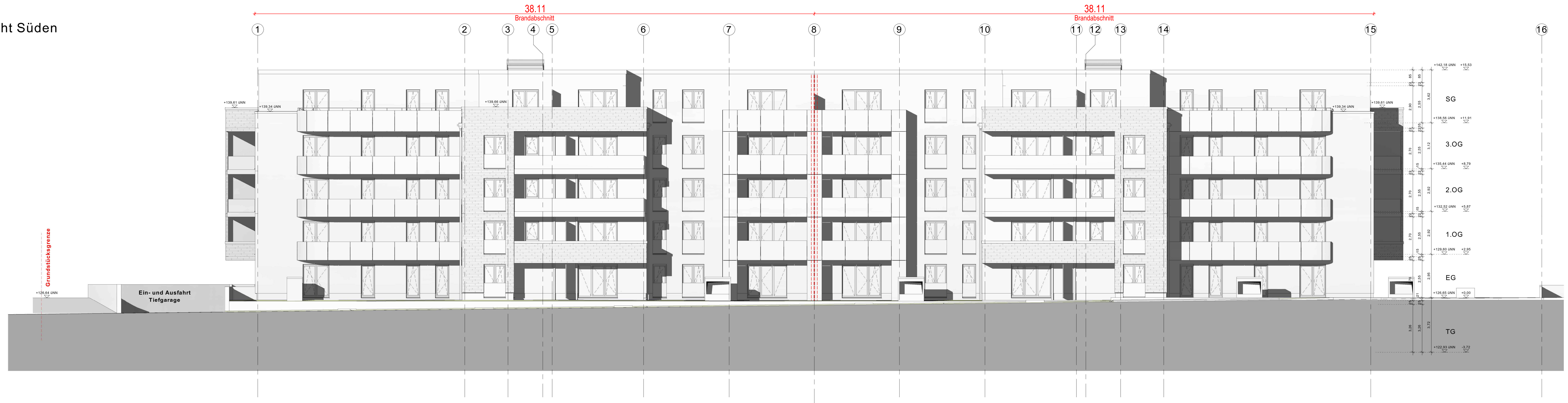
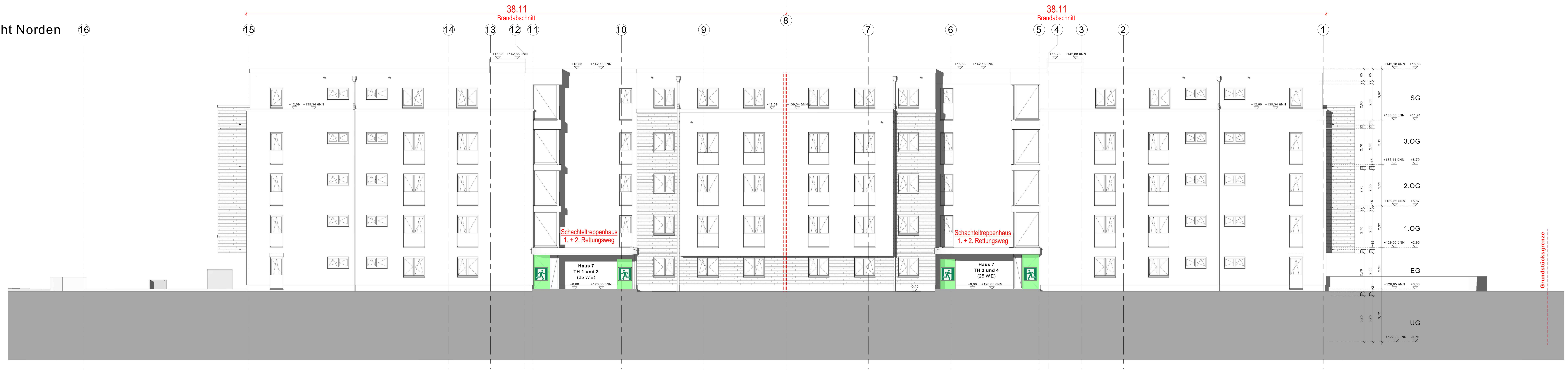
Ansicht Süden


38.11
Brandabschnitt
38.11
Brandabschnitt
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
Grundstücksgrenze
Ein- und Ausfahrt
Tiefgarage
+139,61 üNN
+139,34 üNN
+139,66 üNN
+129,64 üNN
+142,18 üNN
+15,53
+138,56 üNN
+11,91
+135,44 üNN
+8,79
+132,52 üNN
+5,87
+129,60 üNN
+2,95
+126,65 üNN
+0,00
+122,93 üNN
-3,72
SG
3.OG
2.OG
1.OG
EG
TG

Ansicht Norden


38.11
Brandabschnitt
38.11
Brandabschnitt
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
Schachteltreppenhaus
1. + 2. Rettungsweg
Haus 7
TH 1 und 2
(25 WE)
Schachteltreppenhaus
1. + 2. Rettungsweg
Haus 7
TH 3 und 4
(25 WE)
+0,00
+126,65 üNN
-0,15
Grundstücksgrenze
+142,18 üNN
+15,53
+138,56 üNN
+11,91
+135,44 üNN
+8,79
+132,52 üNN
+5,87
+129,60 üNN
+2,95
+126,65 üNN
+0,00
+122,93 üNN
-3,72
SG
3.OG
2.OG
1.OG
EG
UG

Legende BRANDSCHUTZ

🟩 Notausgang/Rettungsweg

Bestandteil des Bescheides
63-3108-22-BG-21
KREIS OFFENBACH
Der Kreisausschuss
Bauaufsicht

OK FFB EG = ± 0.00 = ca. 126,65 über NN

Index	Datum	Änderung	Ausgegeben von

Projekt
Langen- BV Liebigstraße 1.3.2

Neubau von einem Mehrfamilienhaus mit 50 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 63 Stellplätzen und 7 Außenstellplätzen

Sonderbau GK 4
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit dem Textteil des Brandschutztechnischen Konzepts

Bauherr	Logo	BONAVA Wohnbau GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Objektplanung (LP 1-4)	Logo	BRUDER Planungsgesellschaft mbH Falkensteiner Straße 51 60322 Frankfurt am Main www.bruder-architekten.de
Haustechnik	Logo	BONAVA Deutschland GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Tragwerksplanung	Logo	BONAVA Deutschland GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Brandschutz	Logo	Ingenieur üro B. Kurpiela Friedhofstraße 74 63263 Neu-Isenburg www.ib-kurpiela.de

Planinhalt
Ansichten Süden, Norden
Plangrundlage
Bruder PlanungsGmbH
27.04.2022
Baufeld 1
Brandschutzkonzept

Kurzbezeichnung
OP - GP

Datum	Planer	Projektleiter	Bearbeiter	Maßstab
22.09.2022	IBK		N. Kurp/Mand	1 : 100

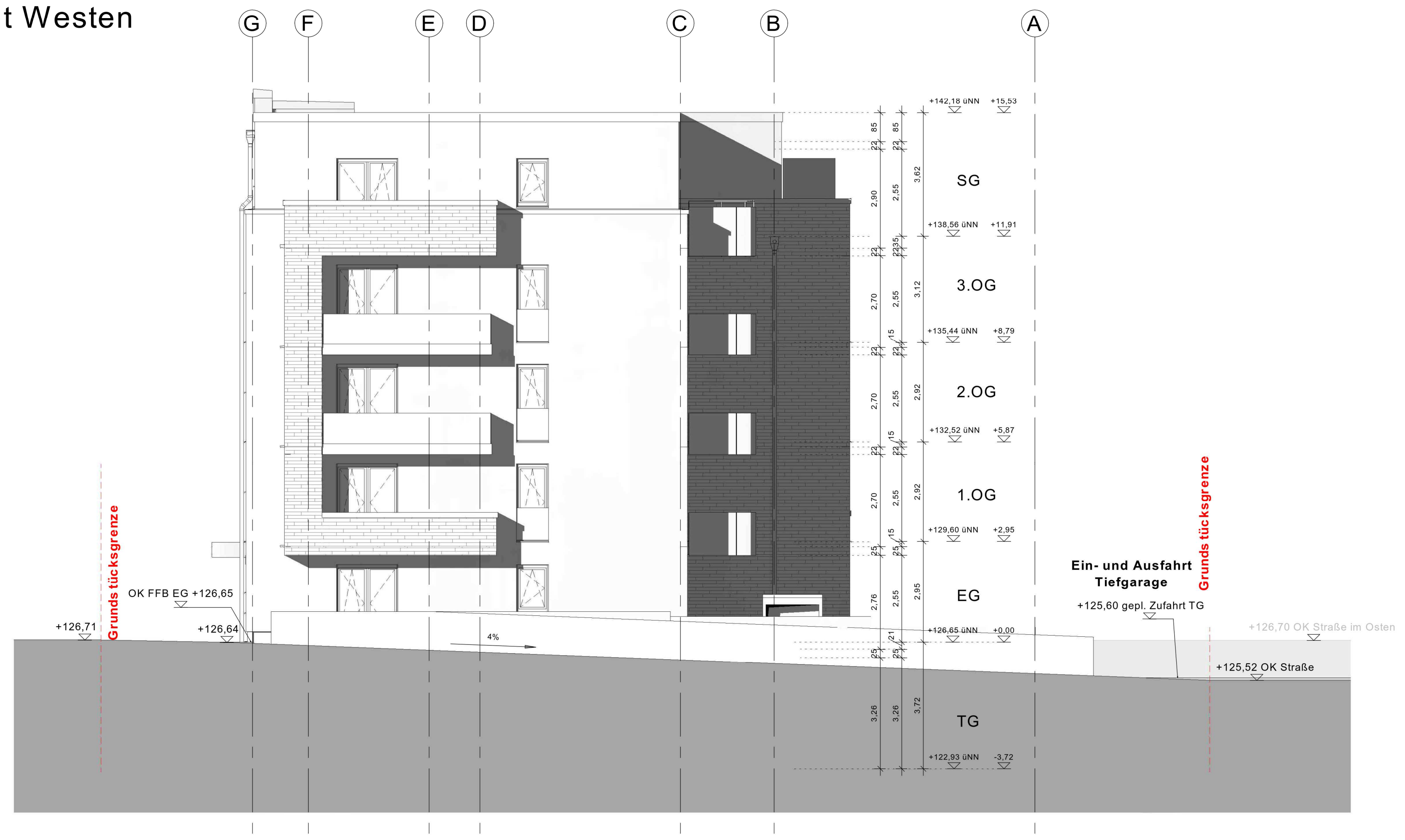
7050106_07_A00_BA4_01_V__

Projekt	Gebäude-nummer	Planart	Geschoss	Fachplaner	Gewerk	Planungs-phase	Plannummer	Index	Version

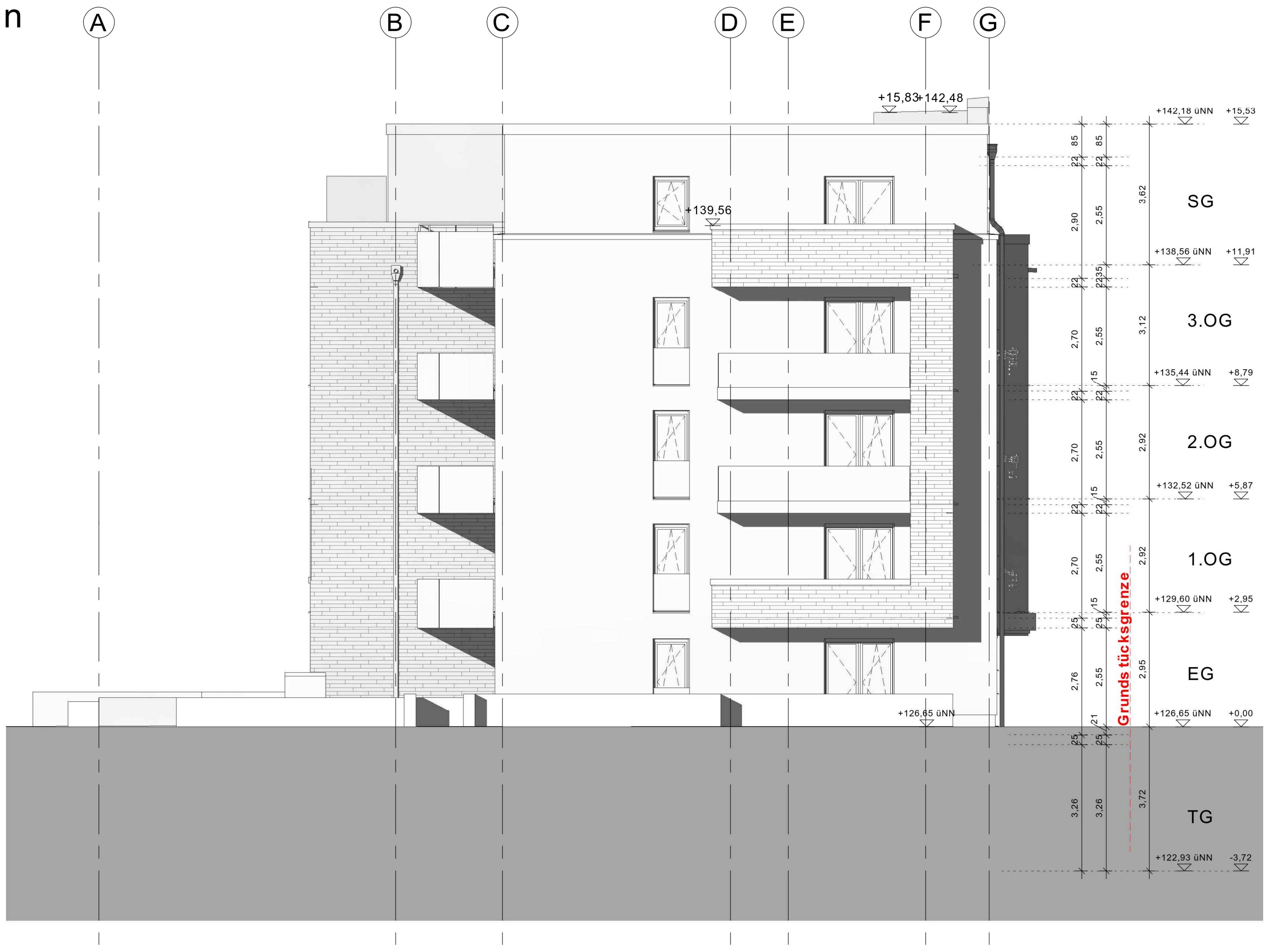
H/B = 594 / 1369 (0.81m²)

Allplan 2020

Ansicht Westen


G
F
E
D
C
B
A
+142,18 üNN +15,53
SG
+138,56 üNN +11,91
3.OG
+135,44 üNN +8,79
2.OG
+132,52 üNN +5,87
1.OG
+129,60 üNN +2,95
EG
+126,65 üNN +0,00
TG
+122,93 üNN -3,72
85
22
2,90
2,55
3,62
2,70
3,12
2,92
2,76
2,95
3,26
3,72
Grunds tücksgrenze
OK FFB EG +126,65
+126,71
+126,64
4%
Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
+125,60 gepl. Zufahrt TG
+126,70 OK Straße im Osten
+125,52 OK Straße
Grunds tücksgrenze

Ansicht Osten


A
B
C
D
E
F
G
+15,83
+142,48
+139,56
+142,18 üNN +15,53
SG
+138,56 üNN +11,91
3.OG
+135,44 üNN +8,79
2.OG
+132,52 üNN +5,87
1.OG
+129,60 üNN +2,95
EG
+126,65 üNN
+126,65 üNN +0,00
TG
+122,93 üNN -3,72
Grunds tücksgrenze

Legende BRANDSCHUTZ

🟩 Notausgang/Rettungsweg

Bestandteil des Bescheides
63-3108-22-BG-21
KREIS OFFENBACH
Der Kreisausschuss
Bauaufsicht

OK FFB EG = ± 0.00 = ca. 126,65 über NN

Index	Datum	Änderung	Ausgegeben von

Projekt
Langen- BV Liebigstraße 1.3.2

Neubau von einem Mehrfamilienhaus mit 50 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 63 Stellplätzen und 7 Außenstellplätzen

Sonderbau GK 4
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit dem Textteil des Brandschutztechnischen Konzepts

Bauherr	Logo	BONAVA Wohnbau GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Objektplanung (LP 1-4)	Logo	BRUDER Planungsgesellschaft mbH Falkensteiner Straße 51 60322 Frankfurt am Main www.bruder-architekten.de
Haustechnik	Logo	BONAVA Deutschland GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Tragwerksplanung	Logo	BONAVA Deutschland GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Brandschutz	Logo	Ingenieur üro B. Kurpiela Friedhofstraße 74 63263 Neu-Isenburg www.ib-kurpiela.de

Planinhalt
Ansichten Westen und Osten
Baufeld 1
Brandschutzkonzept

Plangrundlage
Bruder PlanungsGmbH
27.04.2022

Kurzbezeichnung
OP - GP

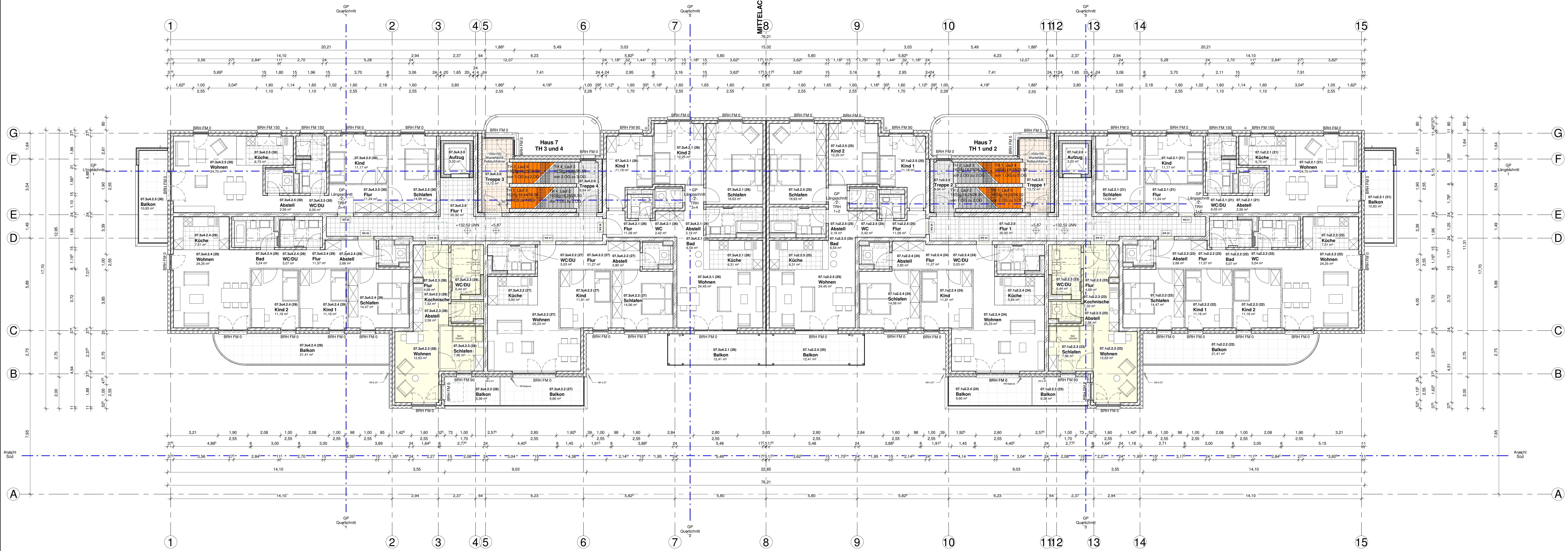
Datum	Planer	Projektleiter	Bearbeiter	Maßstab
22.09.2022	IBK		N. Kurp/Mand	1 : 100

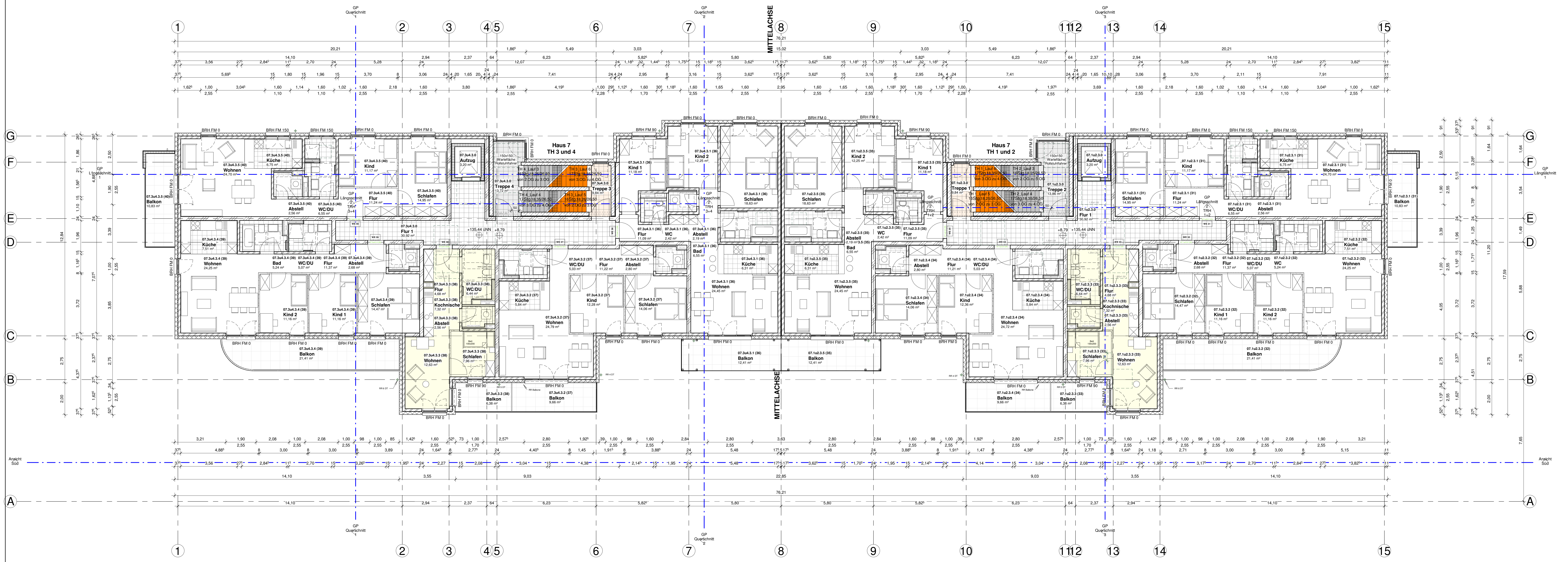
7050106_07_A00_BA4_01_V__

Projekt | Gebäude-nummer | Planart | Geschoss | Fachplaner | Gewerk | Planungs-phase | Plannummer | Index | Version

H/B = 420 / 1189 (0.50m²)

Allplan 2020


MITTELACHSE
Haus 7
TH 3 und 4
Haus 7
TH 1 und 2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
G
F
E
D
C
B
A
GP Querschnitt 1
GP Querschnitt 2
GP Querschnitt 3
GP Längsschnitt 1
Ansicht Süd
76,21
+132,52 ÜNN


MITTELACHSE
Haus 7
TH 3 und 4
Haus 7
TH 1 und 2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
G
F
E
D
C
B
A
GP Querschnitt 1
GP Querschnitt 2
GP Querschnitt 3
GP Längsschnitt 1
Ansicht Süd
76,21
+135,44 ÜNN

OK FFB EG = ± 0.00 = ca. 126,65 über NN

Nord

Index	Datum	Änderung	Ausgegeben von

Projekt

Langen- BV Liebigstraße 1.3.2

Neubau von einem Mehrfamilienhaus mit 50 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 63 Stellplätzen und 7 Außenstellplätzen

Skizze

Bauherr	Logo	BONAVA Wohnbau GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Objektplanung	Logo	BRUDER Planungsgesellschaft mbH Falkensteiner Straße 51 60322 Frankfurt am Main www.bruder-architekten.de
Haustechnik	Logo	BONAVA Deutschland GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Tragwerksplanung	Logo	BONAVA Deutschland GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Fachplaner	Logo	Ingenieur üro B. Kurpiela Friedhofstraße 74 63263 Neu-Isenburg www.ib-kurpiela.de

Planinhalt

Grundriss 2.OG und 3.OG

Baufeld 1

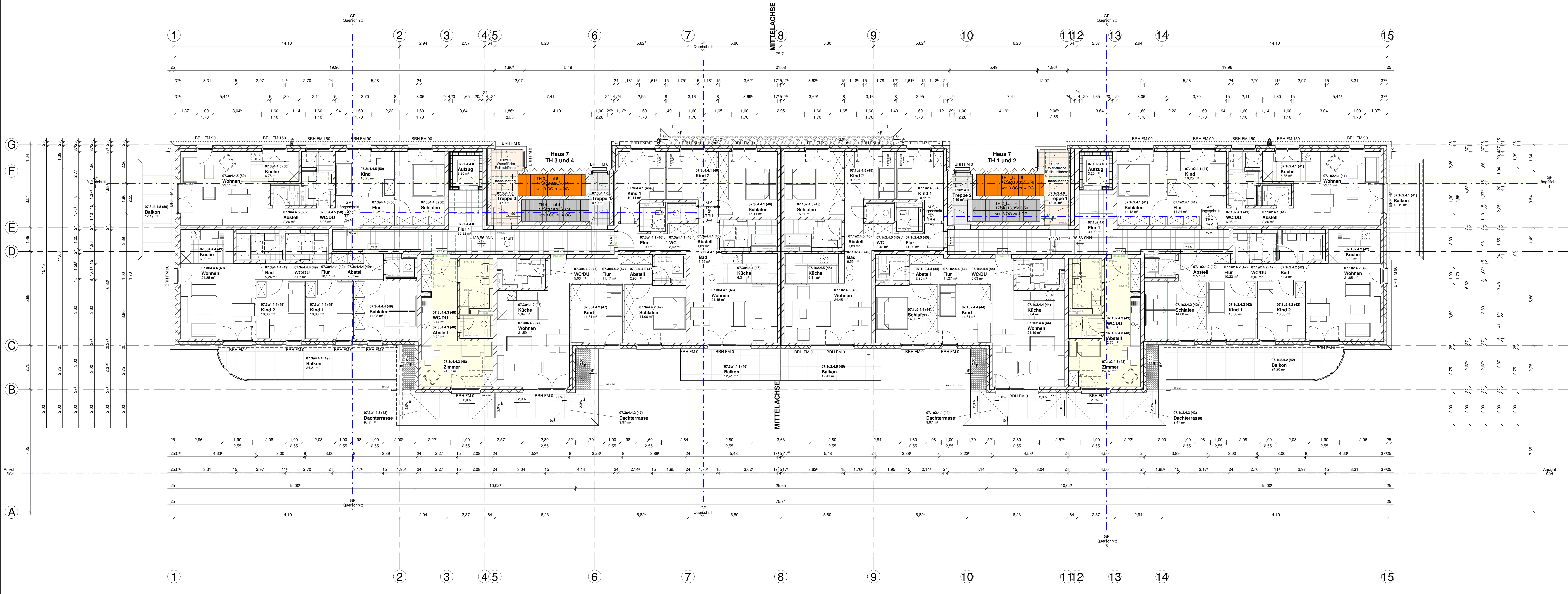
Kurzbezeichnung

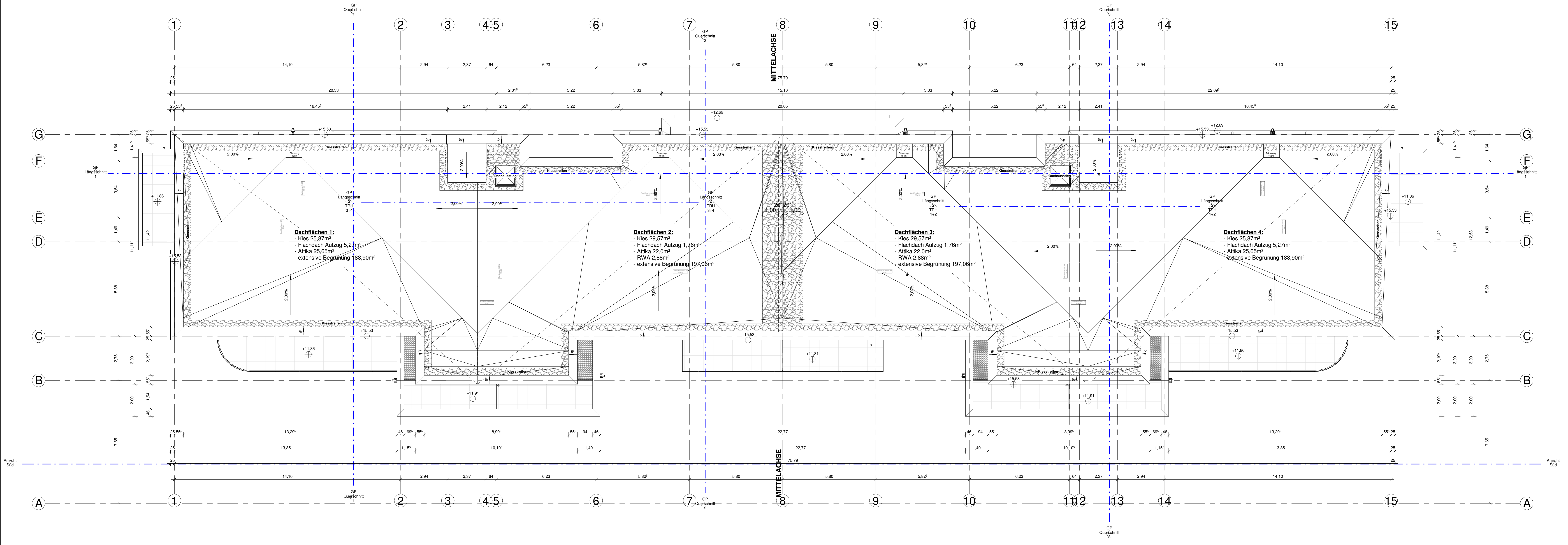
OP - V

Datum	Planer	Projektleiter	Bearbeiter	Maßstab
21.08.2023	BPG	H. Albus	SM	1 : 100

7050106_07______-OPX-V-G02u03-02

Projekt	Gebäude-nummer	Planart	Geschoss	Fachplaner	Gewerk	Planungs-phase	Plannummer	Index	Version


Haus 7
TH 3 und 4
Haus 7
TH 1 und 2
MITTELACHSE
GP Querschnitt
GP Längsschnitt
Ansicht Süd
Balkon
Dachterrasse
Wohnen
Küche
Kind
Schlafen
Flur
Abstell
WC/DU
Bad
Zimmer
Aufzug
Treppe
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
A
B
C
D
E
F
G


MITTELACHSE
Kiesstreifen
Dachausstieg
GP Längsschnitt
TRH 3+4
TRH 1+2
2,00%
+15,53
+12,69
+11,86
+11,81
+11,91
Ansicht Süd

Dachflächen 1:
- Kies 25,87m²
- Flachdach Aufzug 5,27m²
- Attika 25,65m²
- extensive Begrünung 188,90m²

Dachflächen 2:
- Kies 29,57m²
- Flachdach Aufzug 1,76m²
- Attika 22,0m²
- RWA 2,88m²
- extensive Begrünung 197,06m²

Dachflächen 3:
- Kies 29,57m²
- Flachdach Aufzug 1,76m²
- Attika 22,0m²
- RWA 2,88m²
- extensive Begrünung 197,06m²

Dachflächen 4:
- Kies 25,87m²
- Flachdach Aufzug 5,27m²
- Attika 25,65m²
- extensive Begrünung 188,90m²

OK FFB EG = ± 0.00 = ca. 126,65 über NN

Nord

Index	Datum	Änderung	Ausgegeben von

Projekt
Langen- BV Liebigstraße 1.3.2

Neubau von einem Mehrfamilienhaus mit 50 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 63 Stellplätzen und 7 Außenstellplätzen

Skizze

Bauherr	Logo	BONAVA Wohnbau GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Objektplanung	Logo	BRUDER Planungsgesellschaft mbH Falkensteiner Straße 51 60322 Frankfurt am Main www.bruder-architekten.de
Haustechnik	Logo	BONAVA Deutschland GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Tragwerksplanung	Logo	BONAVA Deutschland GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Fachplaner	Logo	Ingenieur üro B. Kurpiela Friedhofstraße 74 63263 Neu-Isenburg www.ib-kurpiela.de

Planinhalt
Grundriss 4.OG und Dachaufsicht

Baufeld 1

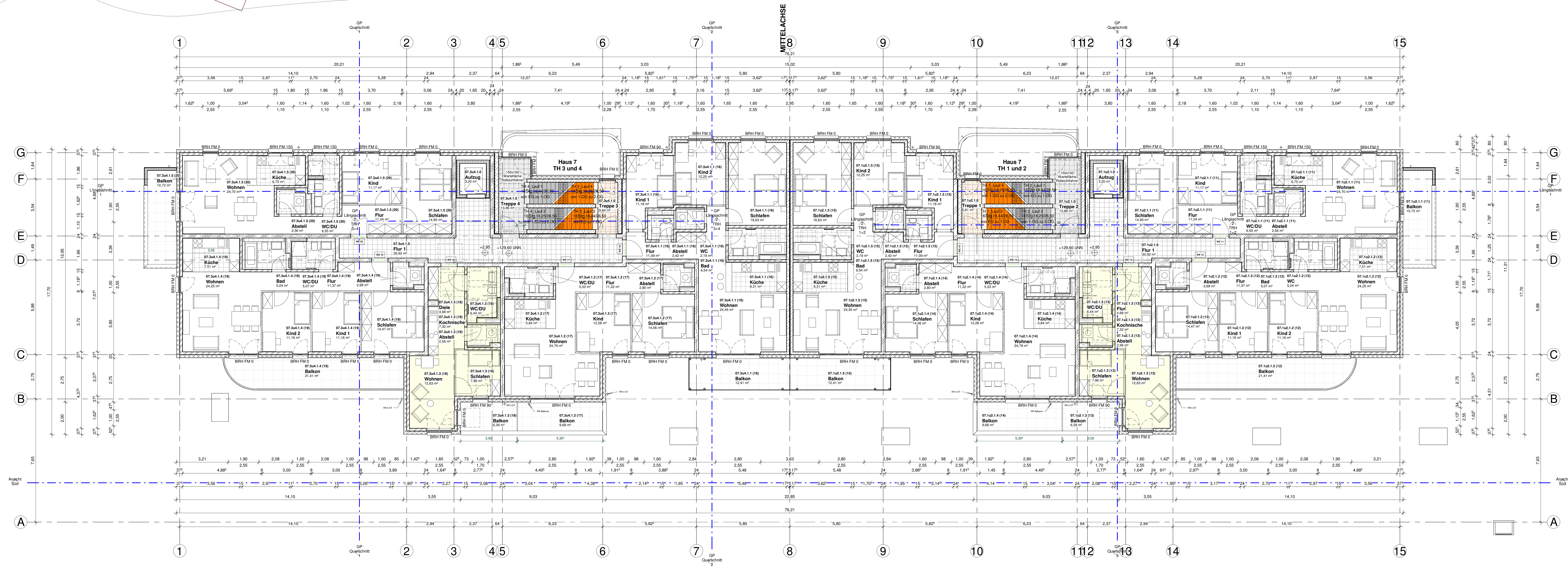
Kurzbezeichnung
OP - V

Datum	Planer	Projektleiter	Bearbeiter	Maßstab
21.08.2023	BPG	H. Albus	SM	1 : 100

7050106_07______-OPX-V-G04u05-03

Projekt	Gebäude-nummer	Planart	Geschoss	Fachplaner	Gewerk	Planungs-phase	Plannummer	Index	Version

Anschlusshöhen Bürgerpark übergangslos gem. Erschließungsplan von Re2area, Stand 08.07.2021
Grundstücksgrenze
Kippoller
Aufstell- bzw. Bewegungsfläche Feuerwehr
Doppelstabmattenzaun, H:1,50m
TG-Rampe zweispurig
Betonsteinpflaster Arena Bk 1,8
2 F.Stpl.
2 F.Stpl.
Haus 7 TH 3 und 4 (25 WE)
Haus 7 TH 1 und 2 (25 WE)
MITTELACHSE
Baugrenze
Farbasphalt, Bk 3,2
Müll-Unterflur behälter
22 F.Stpl.
Aufstell- bzw. Feuerwehr
Privates Grün
Privates Grün
Privates Grün
Hockerbank
Spiel und Aufenthalt
Sandspiel
Fuss- und Radweg
Vorrüstung E-Mobilität
Auto-Stoppschwelle
1 Beh. Stpl.
3 Besucher Stpl.
VK TG
3 Besucher Stpl.
Glas-container (Fläche für die Abfallbeseitigung gem. B-Plan)
Poller
geplante Straßenlaterne
geplante Straßenlaterne
geplante Straßenlaterne
geplante Straßenlaterne
geplante Straßenlaterne
Alte Römerstraße


MITTELACHSE
Haus 7 TH 3 und 4
Haus 7 TH 1 und 2

OK FFB EG = ± 0.00 = ca. 126,65 über NN

Nord

Index	Datum	Änderung	Ausgegeben von

Projekt
Langen- BV Liebigstraße 1.3.2

Neubau von einem Mehrfamilienhaus mit 50 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 63 Stellplätzen und 7 Außenstellplätzen

Skizze

Bauherr	Logo BONAVA	BONAVA Wohnbau GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Objektplanung	Logo BRUDER PLANUNGSGESELLSCHAFT mbH	BRUDER Planungsgesellschaft mbH Falkensteiner Straße 51 60322 Frankfurt am Main www.bruder-architekten.de
Haustechnik	Logo BONAVA	BONAVA Deutschland GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Tragwerksplanung	Logo BONAVA	BONAVA Deutschland GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Fachplaner	Logo	Ingenieur üro B. Kurpiela Friedhofstraße 74 63263 Neu-Isenburg www.ib-kurpiela.de

Planinhalt
Grundriss EG und 1.OG

Baufeld 1

Kurzbezeichnung
OP - V

Datum	Planer	Projektleiter	Bearbeiter	Maßstab
21.08.2023	BPG	H. Albus	SM	1 : 100

7050106_07______-OPX-V-G00u01-01

Projekt Gebäude-nummer Planart Geschoss Fachplaner Gewerk Planungs-phase Plannummer Index Version

Grundstücksgrenze
Sprinklerung TG (flächendeckend nach VdS)
siehe Anlagenbeschreibung IB Miko GmbH
FB > 4m unter Geländeoberfläche
geschlossene Großgarage
Nutzfläche ca. 1.670 m² / Grundfläche ca. 1.273 m²
1-geschossig, unterirdisch
mit festem Benutzerkreis und
geringem Zu-/Abgangsverkehr
incl. Parkeranlagen
natürliche Lüftung/Entrauchung der Tiefgarage siehe
Prüfbericht Nr. 13.2123-2TGBF13-1 vom
Sachverständigenbüro Quenzel vom 09.05.2022
FW-Zugang
Wandöffnung mit Lüftungsschacht
8 Stellplätze auf kraftbetriebenen Hebebühnen auf zwei Ebenen
FB -5,37 m unter Geländeoberfläche
Parklift 1
Parklift 2
TRH 1 Lauf-1
16Stg.17,64/26,50
von 1.UG zu EG
TRH 1 Lauf-2
5 Stg.17,64/26,50
von 1.UG zu EG
Aufzug
Vorraum
Technik 1
SPZ
fh+D+S
RD+S
fb+RD+S
fh+RD+S
fb+D+S
Hinweisschild
Vorsicht bei laufenden Motoren!
Vergiftungsgefahr!
Fahrgasse -3,72 m
unter Geländeoberfläche
15 Stellplätze auf halbautomatischem Parksystem auf zwei Ebenen
FB -5,72 m unter Geländeoberfläche
Combilift 1
Combilift 3
Sprinklertank
RW-Länge 24,40m
RW-Länge 23,40m
RW-Länge 24,50m
RW-Länge 16,70m
RW-Länge 35,00m
RW-Länge 29,70m
RW-Länge 38,50m (35,00 m bis zur Schleuse)
RW-Länge 30,10m
Hausmeister
Technik 4
BMZ
Rampe
Deckenöffnung mit Lüftungsschacht
Fahrradraum 1
93,31 m²
38 Abstellplätze
Keller 1 – Keller 50
Flur 1
HAR
Sicherheitsstrom
Technik 3
Technik 2
Elt-Zä
Fahrradraum 2
83,71 m²
24 Abstellplätze
Baugrenze
BRH FM 120
37.13⁵ Brandabschnitt
31.99 Brandabschnitt
19.62 Brandabschnitt

Installationen durch trennende Wände und Decken:

Schachtwände, Deckenschotts, Wandschotts oder Brandschutzklappen in der Feuerwiderstandsdauer der trennenden Wände und Decken

(siehe hierzu Punkt 11 im Textteil)

tragende und aussteifende Wände, Pfeiler und Stützen im UG:
feuerbeständig

(siehe hierzu Punkt 7 im Textteil)

Legende BRANDSCHUTZ

🟩	notwendiger Treppenraum / notwendige Treppe
🟩	notwendiger Flur / Schleuse
🟩	Notausgang/Rettungsweg
●	Rauchwarnmelder
fb-nb+M	Brandwand
fb	feuerbeständige Wand / Decke
hf	hochfeuerhemmende Wand / Decke
fh	feuerhemmende Flurwand
M	mechanische Beanspruchung
fb+D+S	feuerbeständige dicht- und selbstschließende Tür
fb+RD+S	feuerbeständige rauchdichte selbstschließende Tür
fh+RD+S	feuerhemmende rauchdichte selbstschließende Tür
fh+D+S	feuerhemmende dicht- und selbstschließende Tür
D	dichtschließende vollwandige Tür
RD+S	rauchdichte und selbstschließende Tür
A	Fahrschachttür für hfh Fahrschachtwände
✕	Zuluft / Abluft Tiefgarage
△	harte Bedachung
○ ○	Löschwassereinspeisung / - entnahme
→	Entrauchung Keller- und Treppenräume
SPZ BMZ	Sprinklerzentrale / Brandmeldezentrale

OK FFB EG = ± 0.00 = ca. 126,65 über NN

Nord

Index	Datum	Änderung	Ausgegeben von
01	07.06.2022	Nachforderungen vom 01.06.22 eingearbeitet	
02	06.07.2022	Nachforderungen vom 10.06.22 eingearbeitet	

Projekt
Langen- BV Liebigstraße 1.3.2

Neubau von einem Mehrfamilienhaus mit 50 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 63 Stellplätzen und 7 Außenstellplätzen

Sonderbau GK 4

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit dem Textteil des Brandschutztechnischen Konzepts

Bauherr	Logo	BONAVA Wohnbau GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Objektplanung (LP 1-4)	Logo	BRUDER Planungsgesellschaft mbH Falkensteiner Straße 51 60322 Frankfurt am Main www.bruder-architekten.de
Haustechnik	Logo	BONAVA Deutschland GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Tragwerksplanung	Logo	BONAVA Deutschland GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Brandschutz	Logo	Ingenieur üro B. Kurpiela Friedhofstraße 74 63263 Neu-Isenburg www.ib-kurpiela.de

Planinhalt
Grundriss Tiefgarage

Baufeld 1

Brandschutzkonzept

Kurzbezeichnung
OP - GP

Datum	Planer	Projektleiter	Bearbeiter	Maßstab
08.07.2022	IBK		N. Kurp/Mand	1 : 100

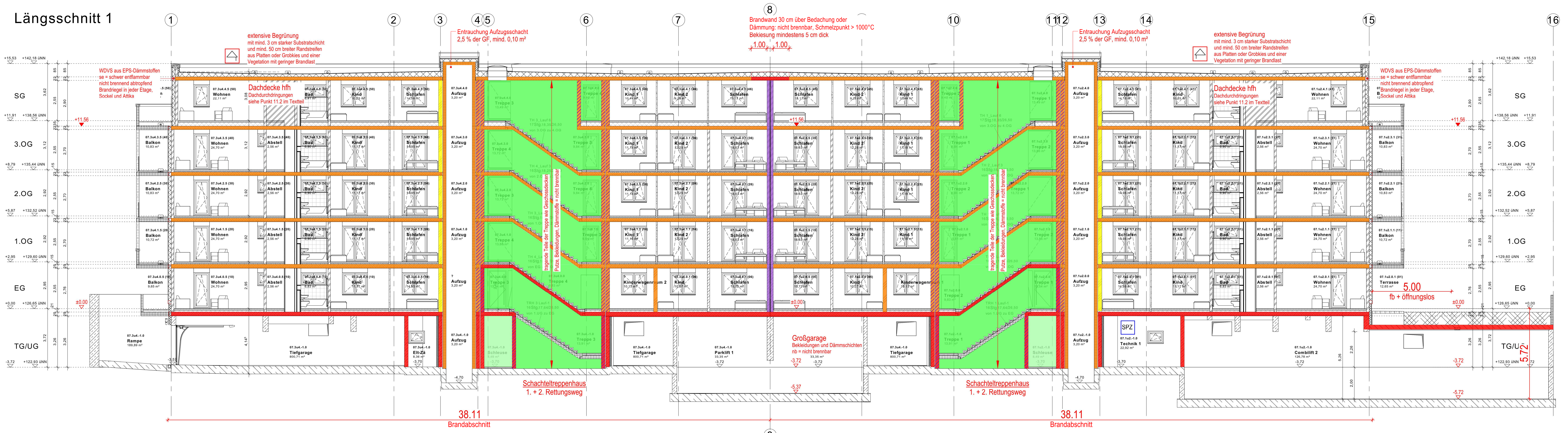
7050106_07___G-1__BA4_01_V02

Projekt · Gebäudenummer · Planart · Geschoss · Fachplaner · Gewerk · Planungsphase · Plannummer · Index · Version

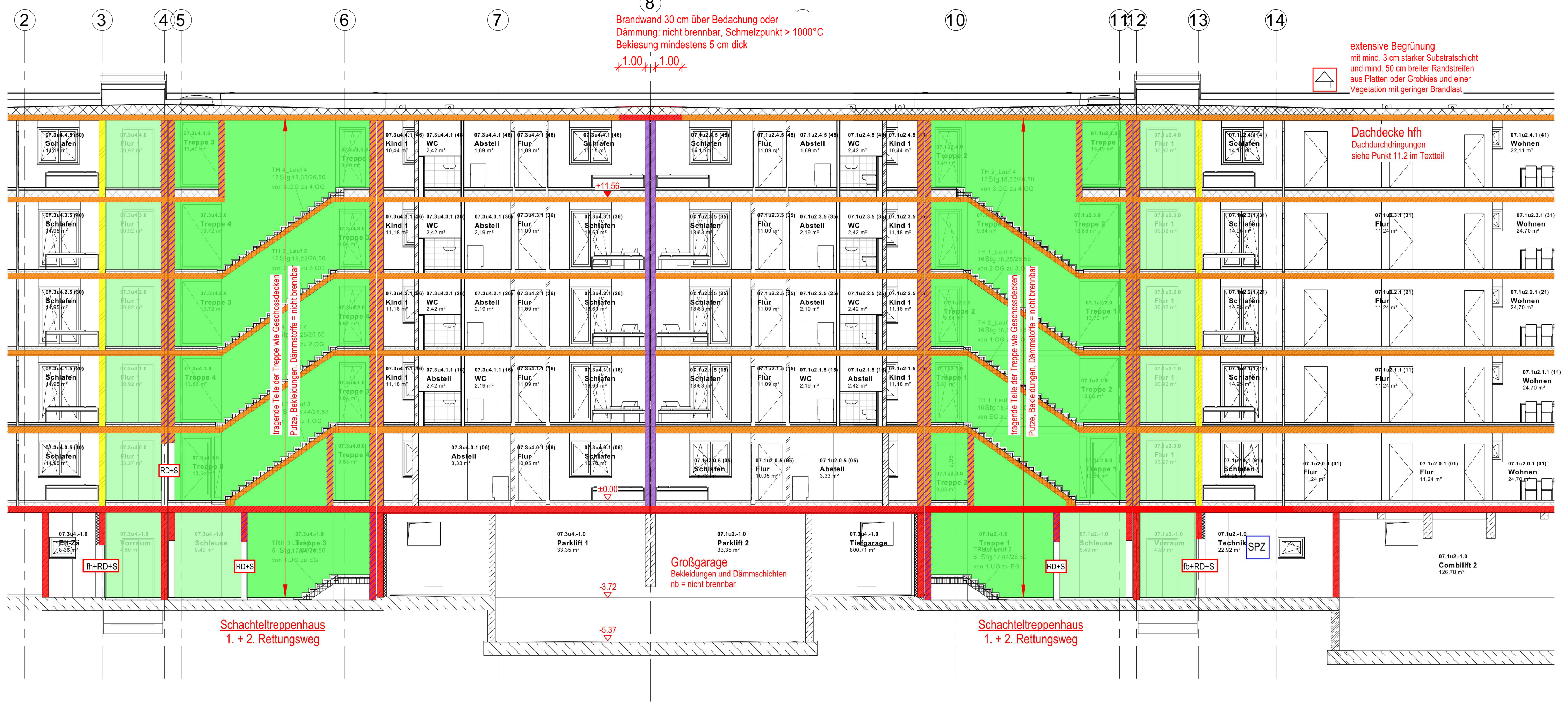
H/B = 420 / 1369 (0.57m²)

Allplan 2020

Längsschnitt 1


1
2
3
4
5
6
7
8
10
11
12
13
14
15
16
SG
3.OG
2.OG
1.OG
EG
TG/UG
+15,53
+142,18 üNN
+11,91
+138,56 üNN
+8,79
+135,44 üNN
+5,87
+132,52 üNN
+2,95
+129,60 üNN
±0,00
+126,65 üNN
-3,72
+122,93 üNN
+11.56
extensive Begrünung
mit mind. 3 cm starker Substratschicht
und mind. 50 cm breiter Randstreifen
aus Platten oder Grobkies und einer
Vegetation mit geringer Brandlast
WDVS aus EPS-Dämmstoffen
se = schwer entflammbar
nicht brennend abtropfend
Brandriegel in jeder Etage,
Sockel und Attika
Dachdecke hfh
Dachdurchdringungen
siehe Punkt 11.2 im Textteil
Entrauchung Aufzugsschacht
2,5 % der GF, mind. 0,10 m²
Brandwand 30 cm über Bedachung oder
Dämmung: nicht brennbar, Schmelzpunkt > 1000°C
Bekiesung mindestens 5 cm dick
1.00
1.00
Wohnen
Schlafen
Kind
Kind 1
Kind 2
Bad
Abstell
Balkon
Aufzug
Treppe 1
Treppe 2
Treppe 3
Treppe 4
Kinderwagenraum 2
Terrasse
Rampe
Tiefgarage
Parklift 1
Elt-Zä
Schleuse
Technik 1
Combilift 2
SPZ
tragende Teile der Treppe wie Geschossdecken
Putze, Bekleidungen, Dämmstoffe = nicht brennbar
5.00
fb + öffnungslos
Großgarage
Bekleidungen und Dämmschichten
nb = nicht brennbar
-3.72
-5.37
-5.72
-4,70
5.72
Schachteltreppenhaus
1. + 2. Rettungsweg
38.11
Brandabschnitt
38.11
Brandabschnitt

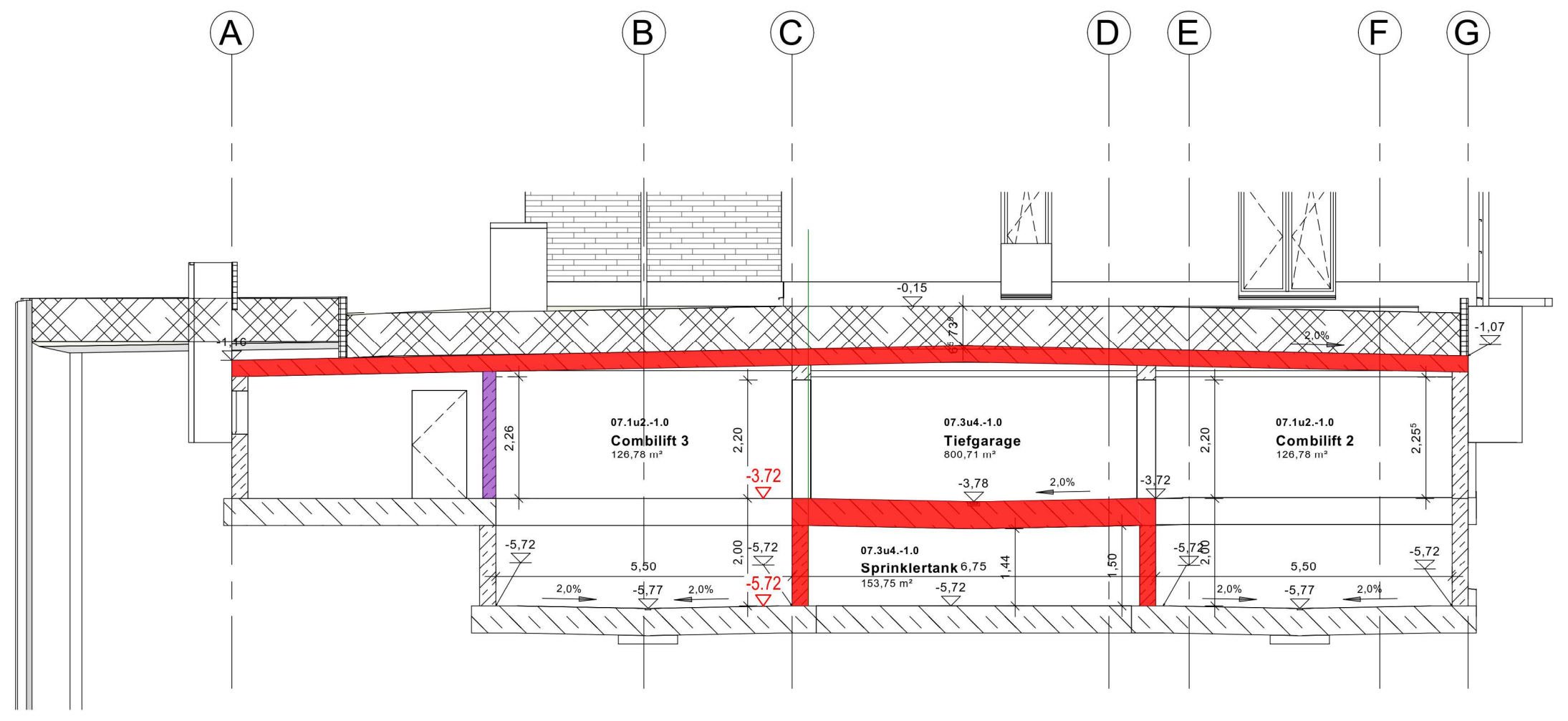
Längsschnitt 2
Treppenhaus 3+4


2
3
4
5
6
7
8
10
11
12
13
14
Brandwand 30 cm über Bedachung oder
Dämmung: nicht brennbar, Schmelzpunkt > 1000°C
Bekiesung mindestens 5 cm dick
1.00
1.00
extensive Begrünung
mit mind. 3 cm starker Substratschicht
und mind. 50 cm breiter Randstreifen
aus Platten oder Grobkies und einer
Vegetation mit geringer Brandlast
Dachdecke hfh
Dachdurchdringungen
siehe Punkt 11.2 im Textteil
+11.56
±0.00
tragende Teile der Treppe wie Geschossdecken
Putze, Bekleidungen, Dämmstoffe = nicht brennbar
fb+RD+S
Großgarage
Bekleidungen und Dämmschichten
nb = nicht brennbar
-3.72
-5.37
Parklift 1
Parklift 2
Tiefgarage
Combilift 2
Technik 1
SPZ
Schachteltreppenhaus
1. + 2. Rettungsweg
Schachteltreppenhaus
1. + 2. Rettungsweg

Längsschnitt 2
Treppenhaus 1+2

Bestandteil des Bescheides
63-3108-22-BG-21
KREIS OFFENBACH
Der Kreisausschuss
Bauaufsicht

Querschnitt 4


A
B
C
D
E
F
G
-0,15
1,16
-1,07
07.1u2.-1.0
Combilift 3
126,78 m²
07.3u4.-1.0
Tiefgarage
800,71 m²
07.1u2.-1.0
Combilift 2
126,78 m²
07.3u4.-1.0
Sprinklertank
153,75 m²
-3.72
-3,78
-3,72
-5,72
-5,77
-5.72
2,0%
2,26
2,20
2,25
2,00
1,44
1,50
5,50
6,75

Installationen durch trennende Wände und Decken:

Schachtwände, Deckenschotts, Wandschotts oder Brandschutzklappen in der Feuerwiderstandsdauer der trennenden Wände und Decken

(siehe hierzu Punkt 11 im Textteil)

tragende und aussteifende Wände, Pfeiler
und Stützen im UG:
feuerbeständig

(siehe hierzu Punkt 7 im Textteil)

Legende BRANDSCHUTZ

🟩	notwendiger Treppenraum / notwendige Treppe
🟩	notwendiger Flur / Schleuse
🏃 → ↘	Notausgang/Rettungsweg
◎	Rauchwarnmelder
fb-nb+M	Brandwand
fb	feuerbeständige Wand / Decke
hf	hochfeuerhemmende Wand / Decke
fh	feuerhemmende Flurwand
▨ M	mechanische Beanspruchung
fb+D+S	feuerbeständige dicht- und selbstschließende Tür
fb+RD+S	feuerbeständige rauchdichte selbstschließende Tür
fh+RD+S	feuerhemmende rauchdichte selbstschließende Tür
fh+D+S	feuerhemmende dicht- und selbstschließende Tür
D	dichtschließende vollwandige Tür
RD+S	rauchdichte und selbstschließende Tür
A	Fahrschachttür für hfh Fahrschachtwände
⋈	Zuluft / Abluft Tiefgarage
⌂	harte Bedachung
⊙ ⊙	Löschwassereinspeisung / - entnahme
→	Entrauchung Keller- und Treppenräume

OK FFB EG = ± 0.00 = ca. 126,65 über NN

Index	Datum	Änderung	Ausgegeben von
01	06.07.2022	Nachforderungen vom 10.06.22 eingearbeitet	

Projekt
Langen- BV Liebigstraße 1.3.2

Neubau von einem Mehrfamilienhaus mit 50 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 63 Stellplätzen und 7 Außenstellplätzen

Sonderbau GK 4
Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit dem Textteil des Brandschutztechnischen Konzepts

Bauherr	Logo	BONAVA Wohnbau GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Objektplanung (LP 1-4)	Logo	BRUDER Planungsgesellschaft mbH Falkensteiner Straße 51 60322 Frankfurt am Main www.bruder-architekten.de
Haustechnik	Logo	BONAVA Deutschland GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Tragwerksplanung	Logo	BONAVA Deutschland GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Brandschutz	Logo	Ingenieur üro B. Kurpiela Friedhofstraße 74 63263 Neu-Isenburg www.ib-kurpiela.de

Planinhalt
Schnitte

Plangrundlage
Bruder PlanungsGmbH 06.07.2022

Baufeld 1

Brandschutzkonzept

Kurzbezeichnung
OP - GP

Datum	Planer	Projektleiter	Bearbeiter	Maßstab
22.09.2022	IBK		N. Kurp/Mand	1 : 100

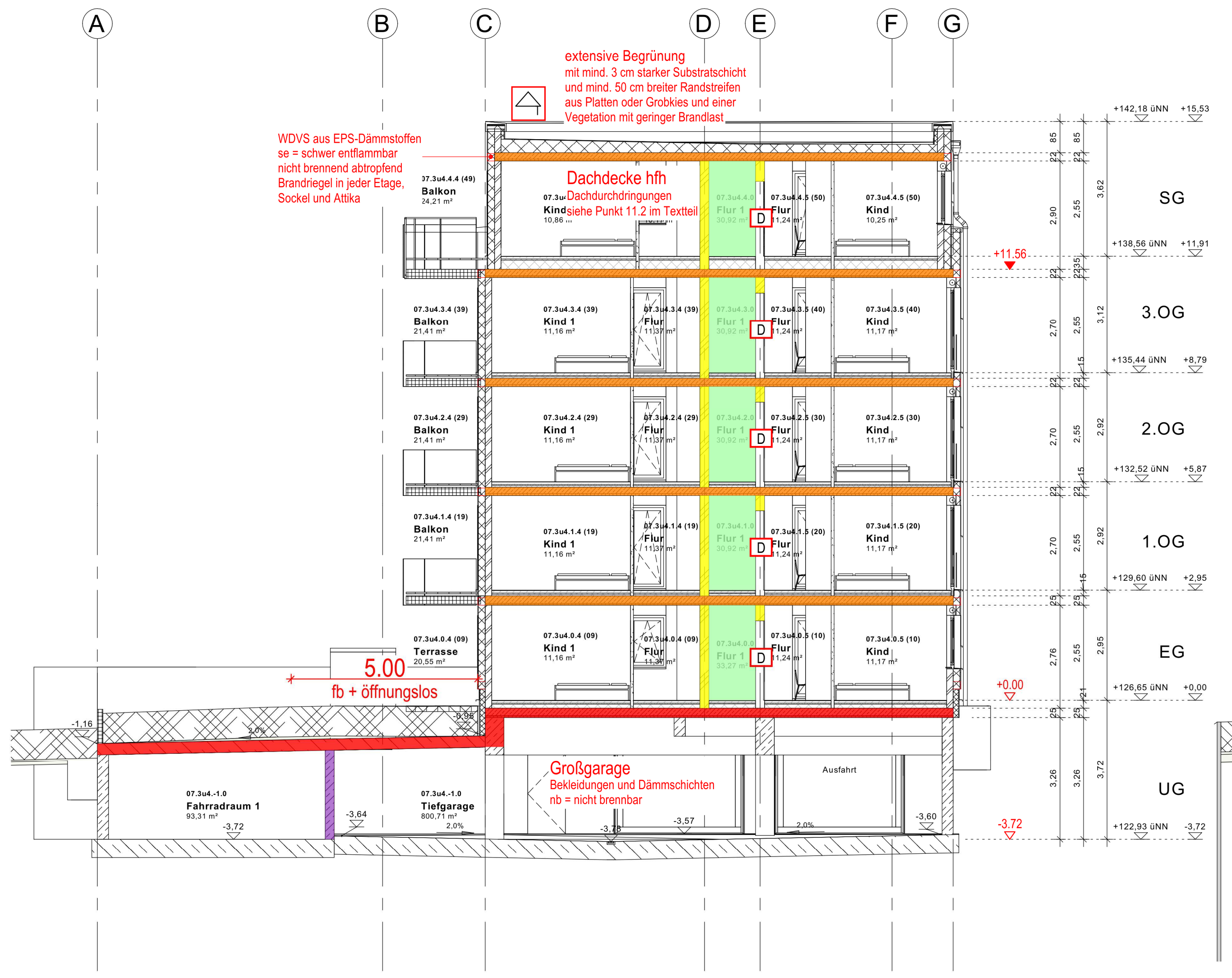
7050106_07___S00_AA4_01_V01

Projekt	Gebäude-nummer	Planart	Geschoss	Fachplaner	Gewerk	Planungs-phase	Plannummer	Index	Version

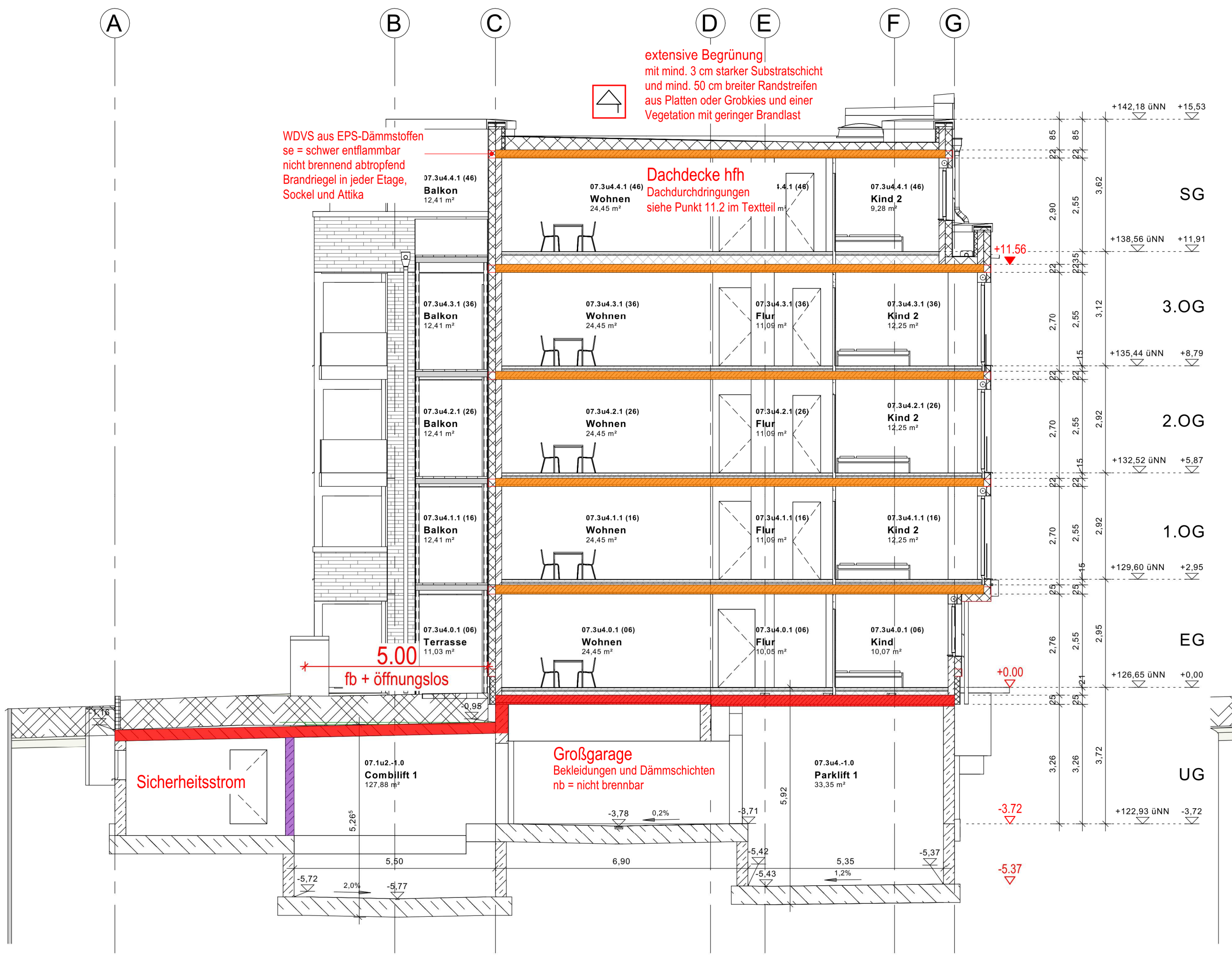
H/B = 594 / 1369 (0.81m²)

Allplan 2020

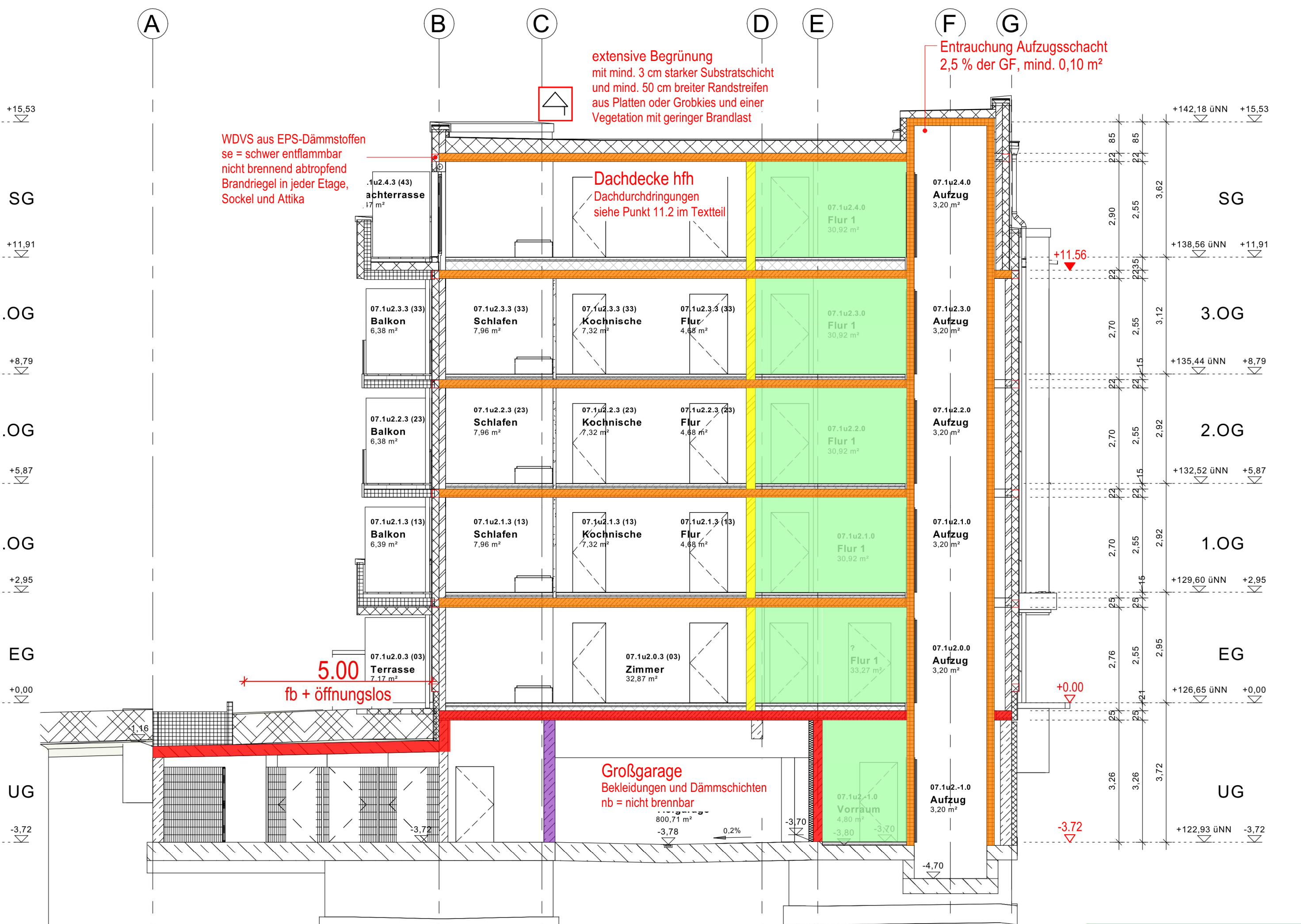
Querschnitt 1


A
B
C
D
E
F
G
extensive Begrünung
mit mind. 3 cm starker Substratschicht
und mind. 50 cm breiter Randstreifen
aus Platten oder Grobkies und einer
Vegetation mit geringer Brandlast
WDVS aus EPS-Dämmstoffen
se = schwer entflammbar
nicht brennend abtropfend
Brandriegel in jeder Etage,
Sockel und Attika
Dachdecke hfh
Dachdurchdringungen
siehe Punkt 11.2 im Textteil
Balkon
Kind
Kind 1
Flur
Flur 1
Terrasse
D
+11.56
+0.00
-3.72
5.00
fb + öffnungslos
Großgarage
Bekleidungen und Dämmschichten
nb = nicht brennbar
Fahrradraum 1
Tiefgarage
Ausfahrt
SG
3.OG
2.OG
1.OG
EG
UG
+142,18 üNN +15,53
+138,56 üNN +11,91
+135,44 üNN +8,79
+132,52 üNN +5,87
+129,60 üNN +2,95
+126,65 üNN +0,00
+122,93 üNN -3,72

Querschnitt 2


A
B
C
D
E
F
G
extensive Begrünung
mit mind. 3 cm starker Substratschicht
und mind. 50 cm breiter Randstreifen
aus Platten oder Grobkies und einer
Vegetation mit geringer Brandlast
WDVS aus EPS-Dämmstoffen
se = schwer entflammbar
nicht brennend abtropfend
Brandriegel in jeder Etage,
Sockel und Attika
Dachdecke hfh
Dachdurchdringungen
siehe Punkt 11.2 im Textteil
Balkon
Wohnen
Flur
Kind 2
Kind
Terrasse
+11.56
+0.00
-3.72
-5.37
5.00
fb + öffnungslos
Sicherheitsstrom
Combilift 1
Großgarage
Bekleidungen und Dämmschichten
nb = nicht brennbar
Parklift 1
SG
3.OG
2.OG
1.OG
EG
UG
+142,18 üNN +15,53
+138,56 üNN +11,91
+135,44 üNN +8,79
+132,52 üNN +5,87
+129,60 üNN +2,95
+126,65 üNN +0,00
+122,93 üNN -3,72

Querschnitt 3


A
B
C
D
E
F
G
extensive Begrünung
mit mind. 3 cm starker Substratschicht
und mind. 50 cm breiter Randstreifen
aus Platten oder Grobkies und einer
Vegetation mit geringer Brandlast
Entrauchung Aufzugsschacht
2,5 % der GF, mind. 0,10 m²
WDVS aus EPS-Dämmstoffen
se = schwer entflammbar
nicht brennend abtropfend
Brandriegel in jeder Etage,
Sockel und Attika
Dachdecke hfh
Dachdurchdringungen
siehe Punkt 11.2 im Textteil
Dachterrasse
Balkon
Schlafen
Kochnische
Flur
Flur 1
Zimmer
Terrasse
Aufzug
+11.56
+0.00
-3.72
5.00
fb + öffnungslos
Großgarage
Bekleidungen und Dämmschichten
nb = nicht brennbar
SG
3.OG
2.OG
1.OG
EG
UG
+142,18 üNN +15,53
+138,56 üNN +11,91
+135,44 üNN +8,79
+132,52 üNN +5,87
+129,60 üNN +2,95
+126,65 üNN +0,00
+122,93 üNN -3,72

Installationen durch trennende Wände und Decken:

Schachtwände, Deckenschotts, Wandschotts oder Brandschutzklappen in der Feuerwiderstandsdauer der trennenden Wände und Decken

(siehe hierzu Punkt 11 im Textteil)

tragende und aussteifende Wände, Pfeiler und Stützen im UG:
feuerbeständig

(siehe hierzu Punkt 7 im Textteil)

Legende BRANDSCHUTZ

🟩	notwendiger Treppenraum / notwendige Treppe
🟩	notwendiger Flur / Schleuse
🟩	Notausgang/Rettungsweg
●	Rauchwarnmelder
fb-nb+M	Brandwand
fb	feuerbeständige Wand / Decke
hf	hochfeuerhemmende Wand / Decke
fh	feuerhemmende Flurwand
M	mechanische Beanspruchung
fb+D+S	feuerbeständige dicht- und selbstschließende Tür
fb+RD+S	feuerbeständige rauchdichte selbstschließende Tür
fh+RD+S	feuerhemmende rauchdichte selbstschließende Tür
fh+D+S	feuerhemmende dicht- und selbstschließende Tür
D	dichtschließende vollwandige Tür
RD+S	rauchdichte und selbstschließende Tür
A	Fahrschachttür für hfh Fahrschachtwände
	Zuluft / Abluft Tiefgarage
	harte Bedachung
	Löschwassereinspeisung / - entnahme
→	Entrauchung Keller- und Treppenräume

OK FFB EG = ± 0.00 = ca. 126,65 über NN

Index	Datum	Änderung	Ausgegeben von
01	06.07.2022	Nachforderungen vom 10.06.22 eingearbeitet	

Projekt
Langen- BV Liebigstraße 1.3.2

Neubau von einem Mehrfamilienhaus mit 50 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 63 Stellplätzen und 7 Außenstellplätzen

Sonderbau GK 4

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit dem Textteil des Brandschutztechnischen Konzepts

Bauherr	Logo	BONAVA Wohnbau GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Objektplanung (LP 1-4)	Logo	BRUDER Planungsgesellschaft mbH Falkensteiner Straße 51 60322 Frankfurt am Main www.bruder-architekten.de
Haustechnik	Logo	BONAVA Deutschland GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Tragwerksplanung	Logo	BONAVA Deutschland GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Brandschutz	Logo	Ingenieur üro B. Kurpiela Friedhofstraße 74 63263 Neu-Isenburg www.ib-kurpiela.de

Planinhalt
Schnitte

Plangrundlage
Bruder PlanungsGmbH 06.07.2022

Baufeld 1

Brandschutzkonzept

Kurzbezeichnung
OP - GP

Datum	Planer	Projektleiter	Bearbeiter	Maßstab
22.09.2022	IBK		N. Kurp/Mand	1 : 100

7050106_07___S00_AA4_01_V01

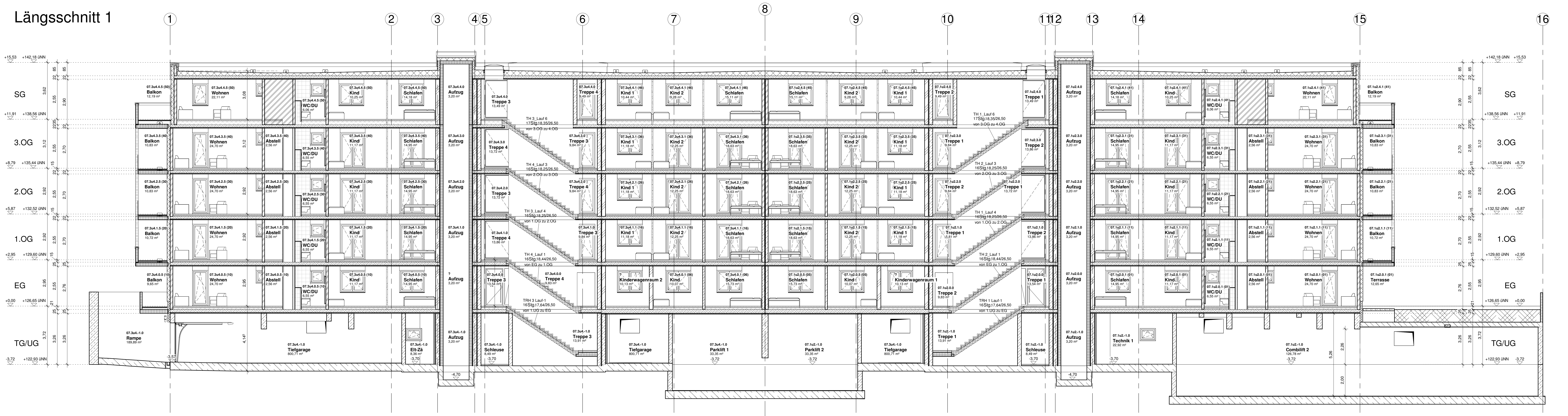
Projekt	Gebäude-nummer	Planart	Geschoss	Fachplaner	Gewerk	Planungs-phase	Plannummer	Index	Version

Bestandteil des Bescheides
63-3108-22-BG-21
KREIS OFFENBACH
Der Kreisausschuss
Bauaufsicht

H/B = 420 / 1189 (0.50m²)

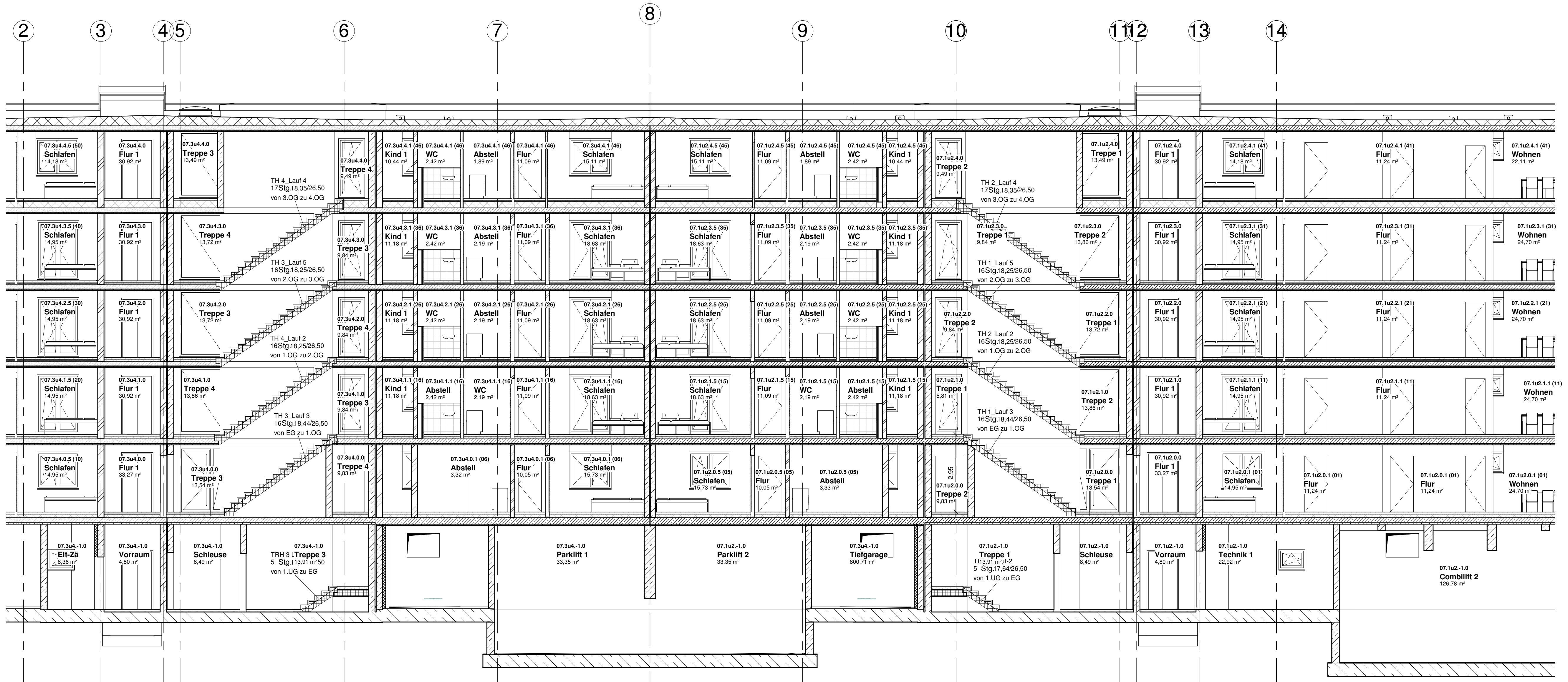
Allplan 2020

Längsschnitt 1

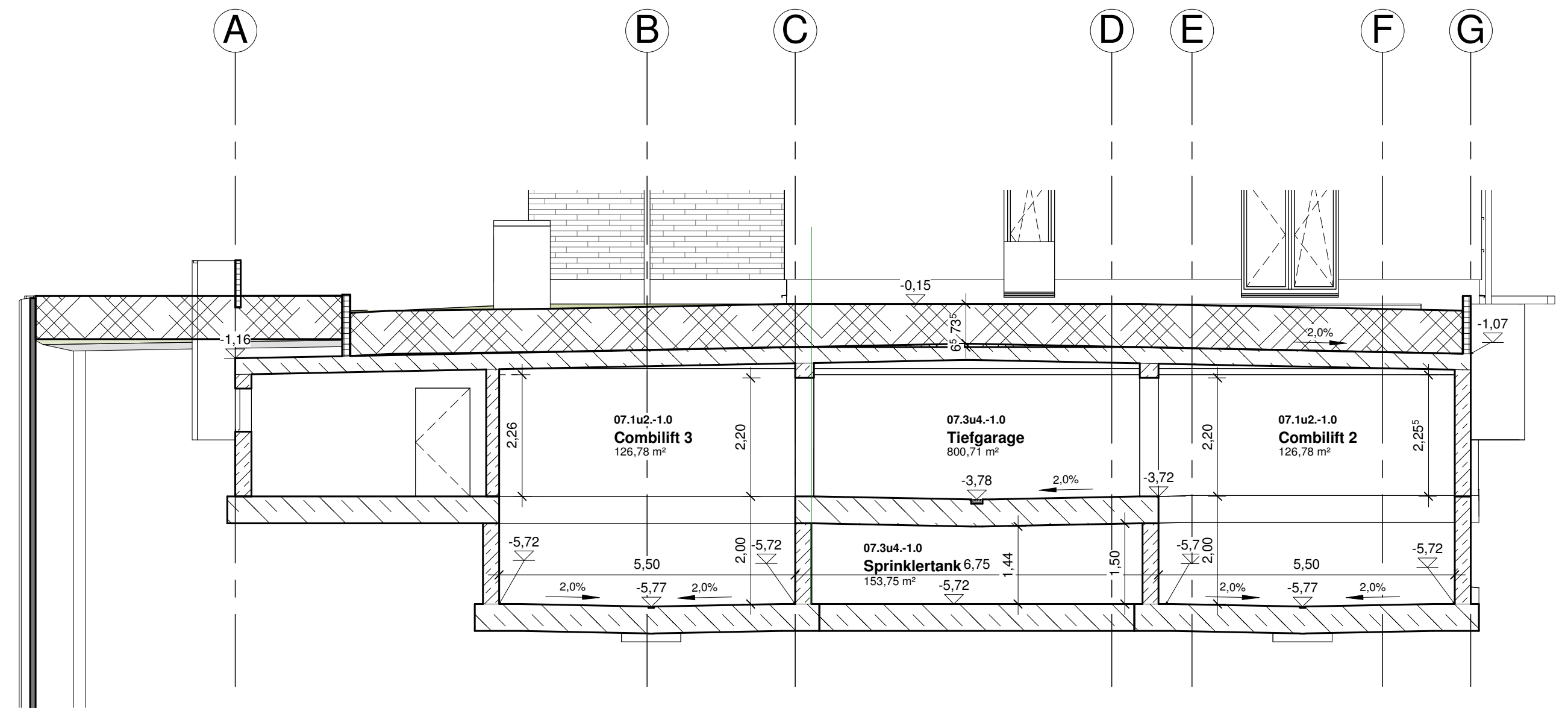

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
+15,53 +142,18 üNN
SG
+11,91 +138,56 üNN
3.OG
+8,79 +135,44 üNN
2.OG
+5,87 +132,52 üNN
1.OG
+2,95 +129,60 üNN
EG
±0,00 +126,65 üNN
TG/UG
-3,72 +122,93 üNN

Längsschnitt 2 Treppenhaus 3+4

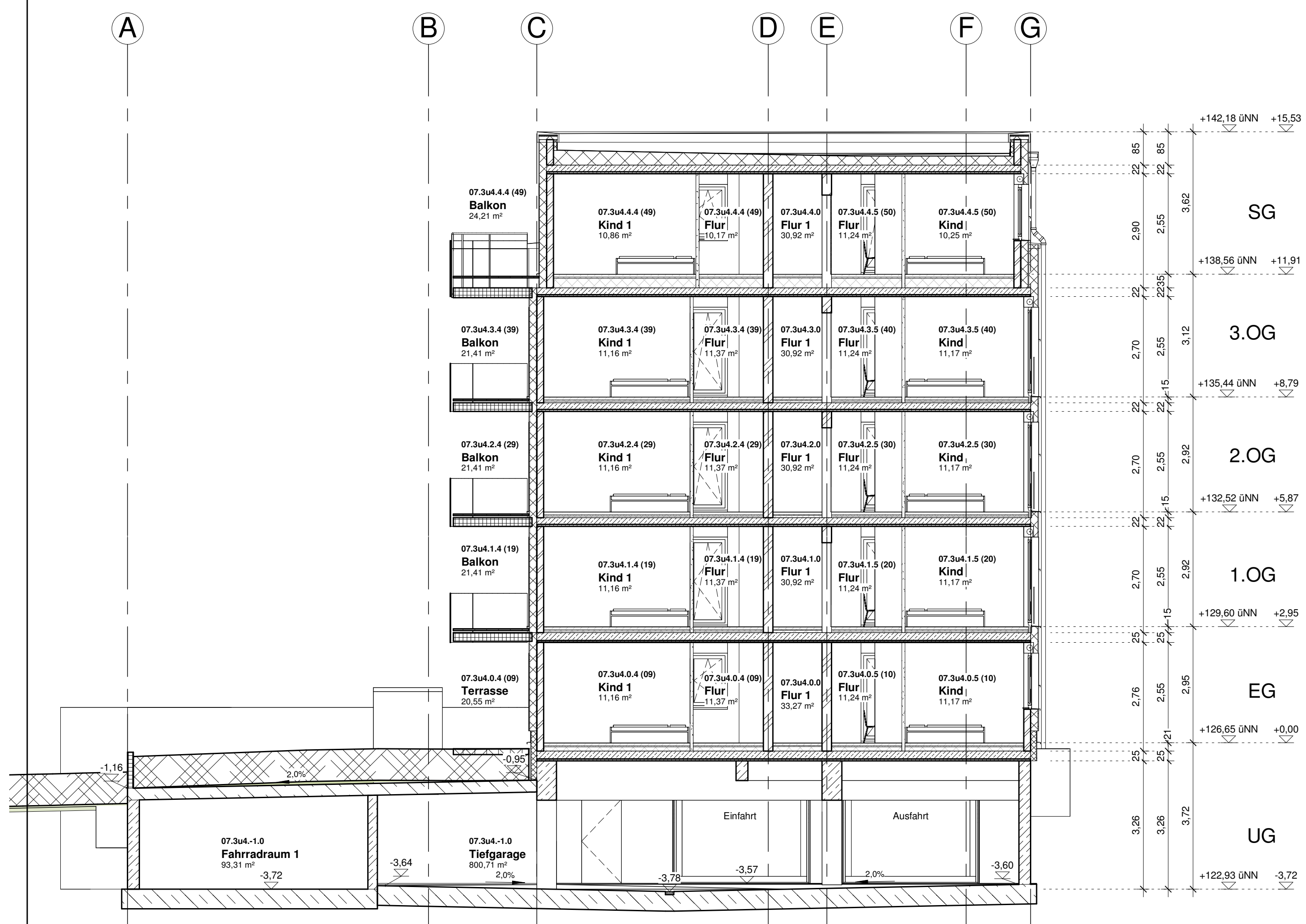
Längsschnitt 2 Treppenhaus 1+2


2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14

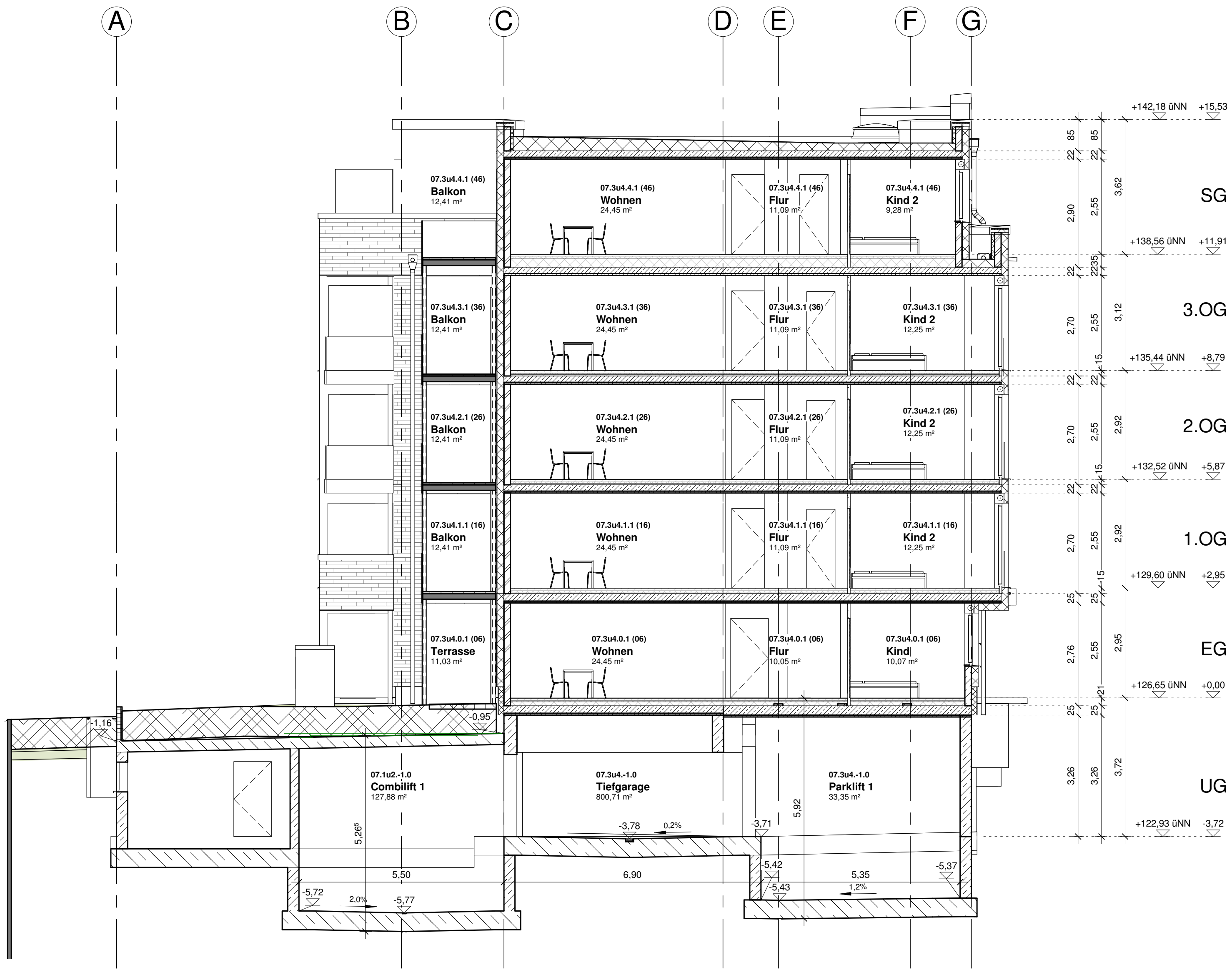
Querschnitt 4


A
B
C
D
E
F
G
Sprinklertank

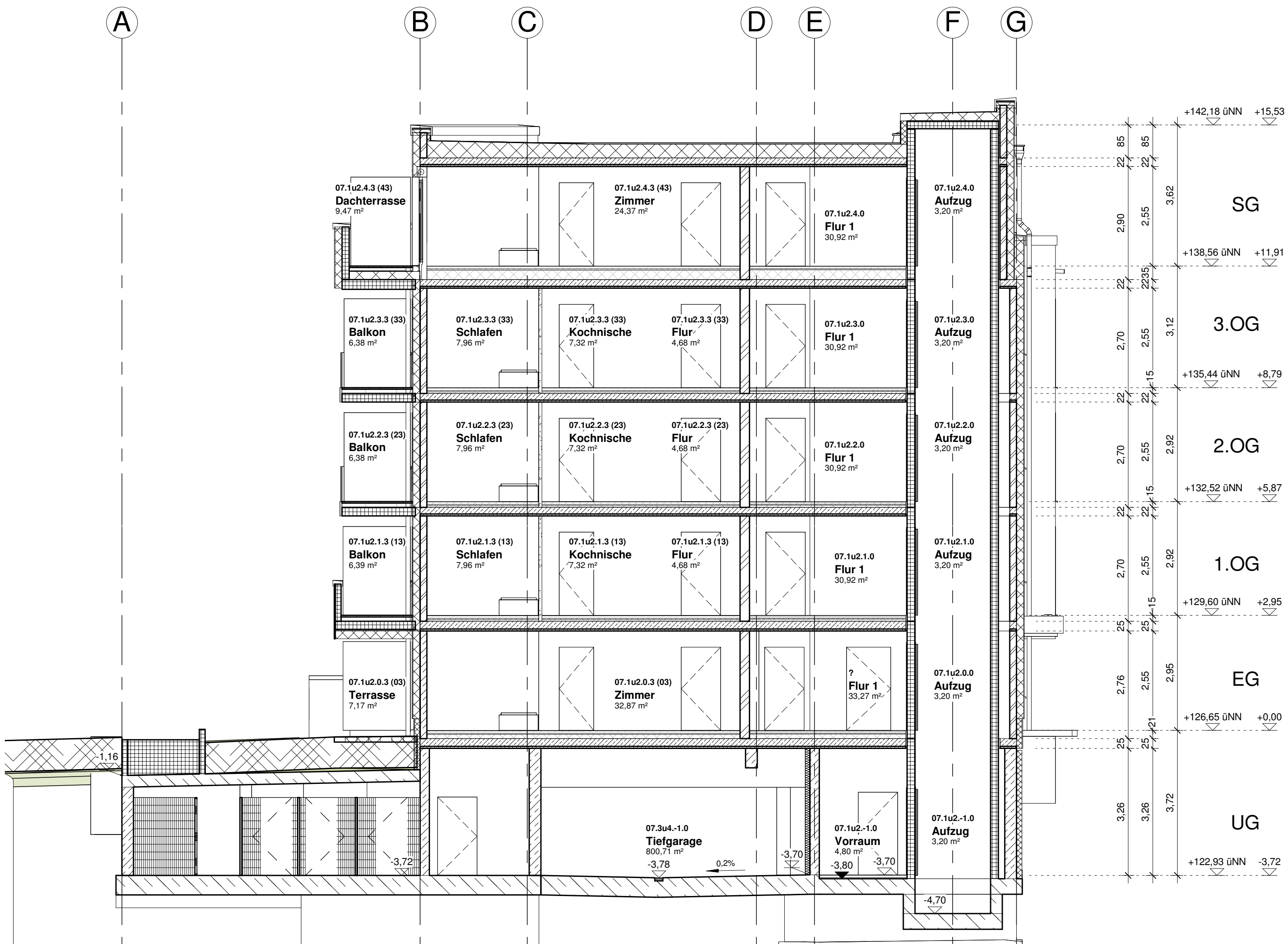
Querschnitt 1


A
B
C
D
E
F
G
SG
3.OG
2.OG
1.OG
EG
UG
Einfahrt
Ausfahrt

Querschnitt 2


A
B
C
D
E
F
G
SG
3.OG
2.OG
1.OG
EG
UG

Querschnitt 3


A
B
C
D
E
F
G
SG
3.OG
2.OG
1.OG
EG
UG

OK FFB EG = ± 0.00 = ca. 126,65 über NN

Index	Datum	Änderung	Ausgegeben von

Projekt
Langen- BV Liebigstraße 1.3.2

Neubau von einem Mehrfamilienhaus mit 50 Wohnungen und einer Tiefgarage mit 63 Stellplätzen und 7 Außenstellplätzen

Skizze

Bauherr	Logo	BONAVA Wohnbau GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Objektplanung	Logo	BRUDER Planungsgesellschaft mbH Falkensteiner Straße 51 60322 Frankfurt am Main www.bruder-architekten.de
Haustechnik	Logo	BONAVA Deutschland GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Tragwerksplanung	Logo	BONAVA Deutschland GmbH Am Nordstern 1 15517 Fürstenwalde www.bonava.de
Fachplaner	Logo	Ingenieur üro B. Kurpiela Friedhofstraße 74 63263 Neu-Isenburg www.ib-kurpiela.de

Planinhalt
Schnitte

Baufeld 1

Kurzbezeichnung
OP - V

Datum	Planer	Projektleiter	Bearbeiter	Maßstab
22.08.2023	BPG	H. Albus	SM	1 : 100

7050106_07______-OPX-V-S00_04

Projekt	Gebäude-nummer	Planart	Geschoss	Fachplaner	Gewerk	Planungs-phase	Plannummer	Index	Version