



Kreis Offenbach

Kreis Offenbach · Postfach 12 65 · 63112 Dietzenbach

Empfänger

Bonava Wohnbau GmbH
Herrn Hendrik Albus
Am Nordstern 1
15517 Fürstenwalde/Spree

Vorhaben

ELBA - Errichtung eines Sonderbaus gem. § 2 Abs. 9 Nr. 13 HBO
hier: Neubau von einem Mehrfamilienhaus mit 50 Wohnungen und
einer Tiefgarage mit 63 Stellplätzen und 7 Außenstellplätzen

Grundstück

Langen, Alte Römerstraße 20, 22

Kataster

Gemarkung Langen, Flur 21, Flurstück 1168

Der Kreisausschuss

Fachdienst:

63-Bauaufsicht

63.1/Allg.Bauvorhaben

Ansprechpartner/in:

Frau Pieroth

Zimmer:

3.D.21

Telefon:

06074/8180-4370

Telefax:

06074/818094370

E-Mail:

s.pieroth@kreis-offenbach.de

Aktenzeichen:

63-03108-22-BG-21

Eingangsdatum:

20.05.2022

Schreibdatum:

22.06.2023

Der KREIS OFFENBACH als Untere Bauaufsichtsbehörde erteilt folgende

Baugenehmigung

gemäß § 74 Abs. 1 der Hessischen Bauordnung (HBO) in der derzeit gültigen Fassung.

Auf Ihren Antrag erteilen wir Ihnen, unbeschadet privater Rechte Dritter, die Genehmigung, das vorgenannte Vorhaben entsprechend den beigegeführten und als zugehörig gekennzeichneten Bauvorlagen auszuführen.

Die nachstehend oder in den Anlagen enthaltenen Auflagen und Bedingungen sowie die grünen Eintragungen in den Bauvorlagen sind Bestandteile dieser Genehmigung. Die Hinweise sind bei der Ausführung zu beachten. Die Baugenehmigung bezieht sich nur auf den nach den gesetzlichen Verfahrensvorschriften zu prüfenden Bereich.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen den Bescheid kann innerhalb eines Monats nach der Zustellung bei der Kreisverwaltung Offenbach - Fachdienst 63 Bauaufsicht, Werner-Hilpert-Straße 1 in 63128 Dietzenbach, schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch erhoben werden.

Im Auftrag

gez. Dipl.-Ing. T. Schulte
Bereichsleiter 63.1

Dienstleistungszentrum:
Bürgerservice: 0 60 74/81 80-0
Homepage: www.kreis-offenbach.de
E-Mail: info@kreis-offenbach.de

Besuchszeiten Bauaufsicht
Dienstag und Donnerstag 8.00-12.00 Uhr



Besucheranschrift
sowie Anschrift für
Paket-/Postgutsendungen:
Werner-Hilpert-Str. 1
63128 Dietzenbach

Bankverbindungen:
Postbank Frankfurt/M.
IBAN: DE92 5001 0060 0014 9146 03, BIC: PBNKDEFFXXX
Sparkasse Langen-Seligenstadt
IBAN: DE15 5065 2124 0000 0002 40, BIC: HELADEF1SLS
Sparkasse Dieburg
IBAN: DE89 5085 2651 0048 0233 03, BIC: HELADEF1DIE
Frankfurter Volksbank eG
IBAN: DE24 5019 0000 4103 2944 74, BIC: FFVBDEFF

